



Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



 2 Quartos
 2 Casas de banho
 93,8 Área (m²)
 143,8 Área terreno (m²)

420 000 €
(EUR €)

Moardia T2, em Zona Sossegada

Moradia T2 totalmente remodelada, a apenas 1,5 km das praias mais conhecidas da região. Com uma área bruta privativa de 93,8 m², esta casa de 2 pisos oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, modernidade e localização central, sendo ideal tanto para habitação própria como para investimento.

O imóvel está completamente renovado e encontra-se equipado e mobilado, pronto a habitar. Conta com ar condicionado em todas as divisões, caixilharia em alumínio com vidro duplo, garantindo um ambiente confortável em qualquer estação do ano. Dispõe ainda de isolamento térmico e acústico, cilindro elétrico para aquecimento de águas, e um agradável quintal, perfeitos para desfrutar do clima algarvio.

Com duas frentes (Norte e Sul), a moradia beneficia de excelente exposição solar.



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia está inserida numa zona muito central, com bons acessos e proximidade a todos os serviços essenciais: supermercados, escolas, farmácias, clínicas, ginásios, bancos, polícia, jardins e transportes públicos.

Construída em 1989, esta moradia foi recentemente renovada e apresenta-se em excelente estado de conservação. Uma oportunidade única de viver com qualidade perto do centro da cidade e a poucos minutos da praia.

A Moradia é constituída por Hall de entrada, Cozinha em open space, sala de jantar, sala e um Quintal agradável, no 1o andar tem 2 quartos, uma casa de banho e cada quarto tem a sua varandinha.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ano construção: 1989
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Rede eléctrica
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Exterior
- Caixilharia: Dupla, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Terraços: 1
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Ano de renovação: 2021
- Orientação: Interior
- Nº estacionamentos: 1
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 2

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 ²****b.rodrigues@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)