



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 3
  3
  191,7
  64,03
  Piscina

Quartos

Casas de banho

Área (m²)

Área terreno (m²)

Piscina

845 000 €

(EUR €)

Moradia Semi nova - 3 quartos - Piscina privativa - 10 min da praia dos Pescadores

Equipa Olivier e Michael, da agência PORTUGAL DREAM HOME, tem orgulho em vos apresentar esta moradia, tipo T3, com piscina privativa, inserida em pequeno condomínio, localizado em Cerro Malpique, cerca 10min da Praia dos Pescadores.

Esta moradia distingue-se tanto pela sua localização, que pela sua qualidade de construção e acabamento. Construída em 2022, com alto padrão de acabamentos, ela é composta por três andar.

Ao entrar somos recebidos num espaço hall de entrada onde está subtilmente embutida uma zona de arrumo e lavandaria.


Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ao subir, encontramos um open-space, sala / cozinha e uma casa de banho de serviço. A sala tem aceso ao terraço principal da moradia, com piscina, zona de refeição e churrasqueira.

No último andar, ainda temos 3 quartos, uma casa de banho com banheira, sendo que um dos quartos é uma suite com casa de banho privativa e terraço virado a sul.

Localizado a escassos minutos de comércio, e da praia dos pescadores.

**Olivier Pinto****+351 964 875 125 ²****o.pinto@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 1
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Combinado
- Jardim
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Mobilado
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1

**Olivier Pinto**+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)