



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

130

Área (m<sup>2</sup>)

369 900 €

(EUR €)

### Apartamento T4, espaçoso e muito central

Apartamento T4 Espaçoso no Coração de Albufeira – Oportunidade Única!

Descubra este exclusivo apartamento T4, perfeito para quem procura uma residência permanente, um refúgio de sonho no Algarve ou uma excelente oportunidade de investimento.

Com 130m<sup>2</sup> de área total, este imóvel destaca-se pelas suas dimensões generosas, proporcionando um espaço de conforto e bem-estar raro de encontrar em Albufeira.

- 4 quartos amplos – ideal para famílias que valorizam espaço e privacidade
- Localização central – perto de escolas, serviços, comércio e lazer
- Acesso à piscina do complexo BelaVista – um privilégio extra para os residentes
- Preço reduzido – uma oportunidade única, muito abaixo dos valores praticados no mercado

**Florência Veloso**+351 964 462 720 <sup>2</sup>

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Seja para habitação própria ou investimento, este apartamento oferece qualidade de vida, espaço e uma localização privilegiada.

📅 Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade!

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2007
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Pisos: 4
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Este, Oeste
- Mobilado
- Acessos: Alcatrão, Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 5



**Florência Veloso**

+351 964 462 720 <sup>2</sup>

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)