



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 2	 2	 126,8	 107,85			548 800 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

NOVO! T2 em construção em condomínio fechado com piscina e garagem na zona de Olhos d'Água em Albufeira.

NOVO! T2 em construção em condomínio fechado com piscina e garagem na zona de Olhos d'Água em Albufeira.

Preços a partir de 548 800€

Com uma localização privilegiada em zona calma, este condomínio de traço moderno e vanguardista, com uma piscina comum e amplos espaços verdes para poder disfrutar dos dias de sol que o nosso Algarve oferece.

Ao entrar, um hall acolhedor conduz à ampla sala em open space com cerca de , integrada com

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma cozinha equipada, dando acesso a um amplo terraço com BBQ com cerca de 23m², perfeito para as suas refeições ou momentos de convívio. Os dois quartos, um deles uma suíte, compartilham uma varanda generosa de cerca de 13m², e ainda conta com uma casa de banho completa.

Na parte exterior, tem acesso à logradouros com uso exclusivo a cada fração do rés-do-chão.

Na cave, cada fração terá 2 lugares de estacionamento com pré instalação no teto dos mesmo para posterior instalação de carregador de carro elétrico.

Se pretende adquirir um imóvel novo a estrear numa zona calma para viver ou mesmo para as suas férias, este é sem duvida uma ótima escolha.

Abaixo, note os tipos de acabamentos que serão utilizados para este condomínio de luxo

1. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Caixilharia exterior - alumínio lacado de cor cinza, com corte térmico e vidros duplos tipo Climalit ou similar. Estores térmicos elétricos em alumínio lacados à cor cinza.
- Revestimento das fachadas em ripado de alumínio ou outro material a considerar à cor da madeira.
- Guardas de varandas em vidro laminado ou temperado, de acordo com a designação do projeto.
- Porta da garagem seccionada, com abertura por comando elétrico.
- Pintura exterior à cor branca e à cor cinza.

2. TERRAÇOS

- Pavimentos exteriores a definir.
- Barbecue com bancada de apoio, cuba embutida e torneira misturadora.

3. ACABAMENTOS INTERIORES

- Pavimentos cerâmicos ou vinil tipo pavimento flutuante.
 - Tectos falsos em pladur em zonas a definir (ex: casas de banho, corredor, hall e cozinha) e pintura de cor branca.
 - Paredes interiores com acabamento em estuque projetado liso e pintura de cor branca ou outra a definir.
 - Estores elétricos.
 - Porta principal de segurança blindada.
- Sistema de intercomunicação vídeo porteiro.

4. COZINHAS

- Móveis com frentes em termolaminado ou lacado branco ou outra cor a definir.
- Tampo das bancadas em Silestone ou granito de cor a definir.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Whirlpool ou equivalente.

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Combinado frigorífico, forno multifunções, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, exaustor ou campânula.

5. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Revestimento em porcelanato ou outro material a definir.
- Louças sanitárias suspensas, da marca Roca ou outra equivalente, móveis suspensos de acabamento lacado a branco (ou outra cor a definir).
- Torneiras misturadoras cromadas Roca ou Grohe modelo a definir.
- Banheiras e bases de duche em acrílico branco com modelo e medidas a definir.

6. CARPINTARIAS

- Portas interiores bloco-aro com acabamento lacado a branco mate (ou similar).
- Roupeiros com portas de acabamento lacado a branco mate (ou cor similar) □ Interior e gavetas revestidas a melamina texturada - tecido algodão cru.

7. PAINÉIS SOLARES E CLIMATIZAÇÃO

- Painéis solares ou bombas de calor para aquecimento das águas sanitárias, instalado na cobertura.
- Sistema de climatização - aquecimento e arrefecimento por máquinas tipo split, □ modelo e características a definir.

8. ACABAMENTOS EXTERIORES

- Os muros que delimitam serão em betão com acabamento e cor a definir.
- Espaços verdes em relva e sebes.
- Piscina em betão, revestida em pastilha cerâmica cor a definir, bordadura tipo deck cerâmico.

Características da Propriedade

- | | |
|--|-----------------------|
| • Aquecimento | • Máquina lavar roupa |
| • Máquina lavar loiça | • Frigorífico |
| • Ar condicionado | • Roupeiros |
| • Cozinha equipada | • Termo acumulador |
| • Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor | • Piscina |
| • Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas | • Jardim |
| | • Pisos: 3 |

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Rés Do Chão
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1

**Michael Pires****+351 917 130 089 ²****m.pires@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)