



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



VENDIDO | SOLD | VENDU



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **73** Área (m²)
 Piscina

N/A
(EUR €)

Apartamento T1 com LICENÇA AL, e piscina, situado numa excelente localização central com estacionamento incluído

Bem-vindo a este apartamento de um quarto localizado nas Areias de São João Albufeira, uma cidade vibrante e dinâmica com todas as comodidades que pode precisar a poucos passos de distância. Situado num condomínio privado com piscina e jardins bem cuidados, este apartamento é a combinação perfeita entre comodidade e conforto.

Entre e encontre um hall de entrada, uma área de estar, uma casa de banho e uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos modernos, incluindo máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e frigorífico, facilitando a preparação das refeições. O quarto tem roupeiro embutido e oferece vistas desafogadas, proporcionando um ambiente sereno e tranquilo.



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com a proximidade da praia, campo de golfe, restaurantes e lojas, nunca estará longe de entretenimento e relaxamento. O apartamento encontra-se em excelente estado de conservação, com vidros duplos, elevador e portões eléctricos para maior segurança e comodidade. Além disso, o imóvel beneficia de uma licença de arrendamento AL, tornando-o numa atractiva oportunidade de investimento.

Com fácil acesso a transportes públicos e a serviços essenciais como farmácias e hospitais, esta localização é perfeita tanto para residentes como para visitantes.

Não perca esta fantástica oportunidade de possuir um simpático T1 para arrendamento em Albufeira. Contacte-nos hoje para agendar uma visita e tornar este apartamento seu.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Cofre
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2005
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Orientação solar: Este
- Gás: Tanque
- Licença turística
- Nº estacionamentos: 1
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Elevador
- Portões eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Exterior
- Perto De Mar
- Transportes Públicos



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Comboio
- Reservatório De Gás
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Tijoleira
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 2
- Nº De Varandas: 1
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Pisos: 5



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)