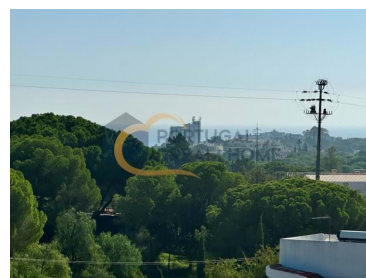




Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 4	 5	 380	 727,22			1 850 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia de Luxo Moderna e Contemporanea numa prestigiada zona de Albufeira

uma Moradia V4, moderna e contemporânea, num empreendimento exclusivo em Albufeira.

Esta moradia moderna e contemporânea tem fachadas com formas e traços simples que se encaixam perfeitamente nas áreas de lazer orgânicas, conectando todo o espaço com a envolvente natureza e a vista mar.

Composta por quatro quartos com casa de banho privativa, respetivos roupeiros, casa de banho social, cozinha e hall de entrada, sala de estar e sala de jantar em espaço aberto e envidraçado sobre o terraço, o jardim e a piscina, esta moradia oferece o maior conforto no prestigiado empreendimento!



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A acrescentar a estas áreas, beneficia ainda de uma cobertura com vista mar, onde poderá, ao fim do dia, beber um copo com amigos enquanto assiste ao pôr do sol ou, no silêncio da noite, observar o céu estrelado.

No piso -1, beneficia de um espaço promissor com potencial para acrescentar uma sala de cinema, um ginásio, um spa ou outras comodidades que possam ser do seu interesse, ou que possa manter como garagem. Independentemente da opção escolhida, esta casa valorizará sempre o seu investimento, bem como o conforto e bem-estar de quem nela residir.

Este empreendimento, construído nos anos 90, é um verdadeiro ícone de Albufeira, onde impera a qualidade de vida com vista para o mar, a proximidade da cidade de Albufeira, dos seus espaços de lazer e serviços, bem como das mais belas praias da Europa. No entanto, beneficia do silêncio do campo, dos belos passeios a cavalo ou de um copo à sombra do sobreiro do típico restaurante local, mais abaixo.

Ao adquirir este imóvel, tem a oportunidade de integrar um projeto único e em franca expansão e valorização: o de um empreendimento residencial exclusivo e de alta qualidade.

Se procura um bom investimento, conforto e qualidade de vida, esta casa reúne esses conceitos num todo!

Tenho o prazer de o convidar a visitar esta joia! Venha ver com os seus próprios olhos.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jacuzzi
- Pisos: 3
- Sistema solar
- Video porteiro
- Estores eléctricos

**Florência Veloso**+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Família / Seguro para bebés
- Rede eléctrica
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Pisos
- Transportes Públicos
- Acessos: Alcatrão, Asfalto
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Pisos: 3

- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Perto De Mar
- Suite
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Portadas, Termolacada
- Equipamento: Ventilação Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Garagens: 1

**Florência Veloso****+351 964 462 720 ²****f.veloso@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)