



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



VENDIDO | SOLD | VENDU



 5	 4	 214,66	 976			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Magnífica moradia T3+2, dois dos quais duas suites, piscina, jardim e acabamentos modernos. Zona nobre de Albufeira.

Magnífica moradia isolada V3+2, situada em zona nobre de Albufeira, com acabamentos modernos de qualidade, a escassos 5 minutos da famosa Praia dos Pescadores e centro histórico de Albufeira, hospitais, escolas, transportes públicos, centro desportivo e piscina Municipal e pavimento para bicicletas e jogging. Zona tranquila com agradáveis zonas verdes. oferece todas as conveniências necessárias para uma vida confortável. perto das praias

Inserida num lote de 976m², a moradia foi conceptualizada para oferecer um estilo de vida pratico, com o máximo conforto e bem-estar. Todas a divisões da moradia direcionadas para a piscina e jardim, proporcionando a todos os ocupantes vistas para o jardim, piscina, área de convívio e vistas panorâmicas.

No piso térreo, um hall de entrada que conduz a uma espaçosa sala de estar, com acesso direto a



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



um amplo terraço e exuberante jardim, ideal para momentos de lazer e convívio. proporcionando um ambiente perfeito para entretenimento ao ar livre.

Cozinha, completamente equipada e com uma área de refeições adjacente e despensa. Casa de banho completa, uma suite principal, que inclui uma luxuosa casa de banho com banheira de hidromassagem, roupeiros embutidos e acesso direto ao jardim, proporcionando um ambiente de tranquilidade e privacidade.

No primeiro andar, a moradia oferece dois amplos quartos com roupeiros embutidos e acesso direto a uma grande varanda, uma casa de banho completa. Este espaço exterior é perfeito para desfrutar das vistas panorâmicas dos arredores.

O topo da moradia, oferece um terraço onde é possível desfrutar de uma vista deslumbrante sobre a cidade, tornando-se o local ideal para momentos de relaxamento.

Na enorme cave, existem dois quartos, uma casa de banho completa e pré-instalação da canalização uma cozinha. A cave tem acesso privado para o jardim e piscina, possibilitando assim a utilização desta como um apartamento independente da moradia. Têm ainda uma arrecadação com espaço suficiente para ser convertida num terceiro quarto. Enorme salão que pode ser adaptado para sala de jogos, escritório, ginásio ou outras atividades

A área exterior oferece dois lugares de estacionamento cobertos, um dos quais com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, uma zona de churrasqueira, sistema de rega automática, iluminação automática, piscina privada. A moradia está preparada com pré-instalação para gás e sistema de alarme, garantindo segurança e conforto adicionais.

A moradia beneficia da proximidade do Clube Albufeira e das suas instalações, sendo, no entanto, completamente separada do Clube sem obrigações para com o mesmo. Não existem encargos de condomínio. Unicamente o imposto municipal 615€ anuais.

Casa das máquinas.

IMI 615€

Não perca a oportunidade de adquirir o lar dos seus sonhos. Marque já a sua visita!

Contacto direto: 00351 961400722

Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Esquentador
- Painéis solares pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas, Parque infantil



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Licença turística
- Terraço
- Mobilado
- Perto De Mar
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Placa
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1
- Ano construção: 2007
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Nº estacionamentos: 5
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Pvc
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Terraços: 2

**Fernando Costa**+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)