



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                     |                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  4 |  4 |  298 |  402 |  |  | N/A     |
| Quartos                                                                              | Casas de banho                                                                        | Área (m²)                                                                               | Área terreno (m²)                                                                       | Garagem                                                                             | Piscina                                                                              | (EUR €) |

### Moradia Isolada| Piscina | Garagem

Esta deslumbrante moradia localizada em Albufeira é a opção perfeita para quem busca um imóvel sofisticado e com uma excelente distribuição dos espaços interiores. Com três quartos amplos, incluindo duas suítes privativas, além de mais um quarto que pode ser utilizado como escritório ou outro quarto, este T3+1 se destaca pela sua versatilidade.

A cozinha totalmente equipada apresenta acabamentos modernos e dispõe também de despensa para armazenamento extra. Já a ampla sala de estar conta com lareira acolhedora ideal nos dias mais frios do ano. O conforto térmico está garantido durante todo o ano graças ao ar condicionado presente em todas as divisões da casa.

O exterior desta propriedade não decepcionará nem um pouco! Situada numa localização privilegiada exposta nascente-sul-poente-norte; permitindo-lhe aproveitar ao máximo cada raio solar disponível no céu algarvio radioso ou simplesmente relaxar à sombra quando assim preferir, piscina e zona de BBQ. A entrada individual fortalecerá ainda mais seu sentimento exclusivo neste refúgio



**Paulo Diogo**

+351 963 748 151 <sup>2</sup>

p.diogo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



maravilhosamente isolado.

Além disso tudo, esta casa está equipada com portão automático garantindo total segurança na sua chegada e partida diária – porque aqui sabemos o valor da tranquilidade!

A localização deste imóvel fala por si mesma: transporte público eficiente traz conveniência absoluta às viagens dentro e fora da cidade vizinha adjacente onde todos os serviços essenciais estão prontamente disponíveis - desde bombeiros até hospitais -, sem esquecer dos jardins floridos nas proximidades e a abundância de supermercados.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Permite Animais
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Nº De Garagens: 1
- Lareira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Despensa
- Exaustor
- Garagem
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Piscinas: 1

**Paulo Diogo**+351 963 748 151 <sup>2</sup>

p.diogo@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)