



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2

Quartos



3

Casas de banho



159,3

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

450 000 €

(EUR €)

### ▮ Apartamento Duplex T2 com Piscina e Garagem em Condomínio Tranquilo – Albufeira, a 5 Minutos da Praia

No 1º andar, encontra um hall de entrada acolhedor que dá acesso a uma cozinha totalmente equipada com luz natural, uma casa de banho de serviço com base de duche, e uma ampla sala de estar e de refeições, com acesso a uma varanda virada a sul – perfeita para desfrutar do sol algarvio. A escada em mármore conduz ao piso superior, onde há ainda uma útil arrecadação.

O 2º andar oferece um hall com luz natural, dois quartos com roupeiros embutidos e varandas, sendo um deles em suite. Há também uma segunda casa de banho completa com janela. A excelente exposição solar a sul proporciona luz natural durante todo o dia, tornando este apartamento ainda mais acolhedor.



**Justo Galego**

+351 966 946 815 <sup>2</sup>

j.galego@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situado numa zona central de Albufeira, está perto de restaurantes, comércio, supermercados, serviços públicos e com bons acessos a vias principais. A poucos minutos a pé da Praia do Forte de São João e a apenas 30 km do Aeroporto de Faro.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Esquentador
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Rede eléctrica
- Mobilado
- Auto-Estrada
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Termolacada
- Equipamento: Depósito De Gás, Sala De Condomínio
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Ano construção: 2003
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Terreno murado
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão, Asfalto, Auto-Estrada, Calçada, Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria



**Justo Galego**

+351 966 946 815 <sup>2</sup>

[j.galego@portugaldh.com](mailto:j.galego@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Inquilinos: 4
- Nº De Pisos: 3
- Nº De Varandas: 2
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Terreno: Residencial
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



**Justo Galego**

+351 966 946 815 <sup>2</sup>

[j.galego@portugaldh.com](mailto:j.galego@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)