



## Guia - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



196

Área (m<sup>2</sup>)



860

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

575 000 €

(EUR €)

## Moradia T4 térrea tradicional e encantadora em uma zona residencial tranquila. Piscina, terraço e jardim.

Moradia térrea tradicional e encantadora em uma zona residencial tranquila. Localização central e conveniente; perto das praias mais conhecidas de Albufeira, perto de campo de golfe, da marina e do Algarve Shopping. Moradia espaçosa, de construção sólida, com amplo jardim frondoso e bem cuidado, com um enorme terraço coberto, perfeito para refeições ou para descansar ao fresco, com acesso direto e vista para a piscina e jardim. Garagem fechada para uma viatura e vários lugares de estacionamento. Com quatro quartos, dos quais três possuem roupeiros embutidos, duas casas de banho completas e um WC de serviço. Sala de estar com uma lareira acolhedora. Todas as divisões com pé direito alto proporcionando a sensação de grandes espaços. A cozinha totalmente equipada com espaço para uma área de refeições. Cozinha com uma arrecadação grande e porta traseira com acesso direto ao terraço, jardim e à churrasqueira. Excelente oportunidade para quem procura



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma residência permanente no Algarve ou uma segunda casa, perto de todas as comodidades que Albufeira têm para oferecer. Devido à sua proximidade a várias ruelas e carreiros pitorescos e encantadores, é uma zona ideal para quem gosta fazer caminhadas e explorar as redondezas. Aproveite a tranquilidade verdadeiramente única. Inclui janelas com vidros duplos, e painéis solares. A moradia é vendida mobilada. A sua arquitetura, distribuição das divisões e espaços generosos oferece um enorme potencial para modernização. Não perca esta oportunidade. Peça para agendar uma visita

**Fernando Costa**+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: R/C
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Despensa
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Interior
- Suite
- Cozinha: Móveis Lacado, Tijoleira
- Luz Natural: Iluminado
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Varandas: 2
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Frigorífico, Microondas
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital
- Ano construção: 1989
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Cisterna
- Sistema som central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Rede eléctrica
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Nº estacionamentos: 4
- Rés Do Chão
- Acessos: Alcatrão
- Equipamento: Depósito De Gás
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Piscinas: 1



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)