



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **232**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **317**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)

### Para venda moradia com 4 quartos em Matos, Paderne.

Características Gerais:

Localização: Paderne, Algarve, Portugal

Tipo de Imóvel: Moradia unifamiliar

Condição: Remodelada recentemente

Quartos: 4

Casas de Banho: 3

Área do Lote: 317 m<sup>2</sup>

Área Construída: 232

Preço: 399.000.00 euros

Descrição Detalhada:



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>  
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## 1. Arquitetura e Estilo:

Fachada: A moradia apresenta uma fachada tradicional algarvia com paredes, preservando o charme autêntico da região.

Telhado: Telhas cerâmicas vermelhas típicas da arquitetura local.

## 2. Interior:

Sala de Estar: Ampla e iluminada, com janelas grandes que permitem a entrada de luz natural. A sala possui lareira, proporcionando um ambiente acolhedor para os dias mais frios.

Cozinha: Moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos novos. Conta com armários espaçosos, bancada em granito.

Quartos:

Suíte Principal: Com casa de banho privativa

Outros Quartos: Três quartos adicionais

Casas de Banho: Três casas de banho modernas, duas com chuveiros e uma com banheira. Todas remodeladas com acabamentos de alta qualidade.

## 3. Exterior:

Quintal: Generoso e bem cuidado, ideal para atividades ao ar livre. Inclui espaço para refeições ao ar livre e um pequeno jardim com árvores frutíferas e plantas ornamentais.

Estacionamento

## 4. Outras Características:

Isolamento: Janelas de vidro duplo e bom isolamento térmico e acústico.

Segurança: Sistema de alarme e videovigilância.

## 5. Localização:

Vizinhança: Área residencial tranquila, com vizinhança amigável e segura.

Proximidade: A poucos minutos do centro de Paderne, onde se encontram supermercados, farmácias, restaurantes e escolas. Fácil acesso às principais estradas que ligam a outras áreas do Algarve e às praias próximas.

Conclusão:

Esta moradia em Paderne é ideal para famílias que buscam uma residência espaçosa e moderna, com um toque tradicional, e que valorizam a tranquilidade de viver numa aldeia histórica. A recente remodelação garante conforto e conveniência, enquanto o quintal oferece um espaço perfeito para desfrutar do clima ameno do Algarve.



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Frigorífico
- Cozinha: Forno
- Lavandaria
- Exaustor
- Certificação energética: D
- Suite
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Lareira
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Terreno murado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)