



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos
 **5** Casas de banho
 **538** Área (m²)
 **1206** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**

3 200 000 €
(EUR €)

Moradia V4 - Marina de Albufeira

Moradia nova com 4 quartos, sito na Marina de Albufeira

Esta encantadora propriedade com design moderno fica perto da Marina de Albufeira e oferece luxo e conforto. Esta casa foi construída com os mais altos padrões, priorizando sustentabilidade, bem-estar e segurança, ao mesmo tempo em que atendia às necessidades de pessoas com mobilidade limitada.

A casa é construída em três níveis, com dois quartos em suite no piso térreo, uma casa de banho compartilhada e uma cozinha com eletrodomésticos SIEMENS que se abre para uma grande sala de estar e jantar com acesso direto ao jardim exterior. Os dois quartos adicionais são amplos, e ficam no primeiro andar. Ambos os quartos têm acesso a um amplo terraço virado a sul. Além disso,



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



há uma área de estar coberta onde podera se relaxar durante verão.

No nível superior, há também um terraço maravilhoso com vista para o mar, um espaço de estar com fogueira e um jacuzzi preparado. Além disso, a casa tem uma garagem grande com cerca de 130 m2 e uma área adicional na cave com cerca de 100 m2 que pode ser usada para vários fins, como arrumos e lavanderia.

No exterior, temos ainda uma piscina infinita aquecida com jacuzzi, um convidativo jardim ao ar livre com sistema de rega automática e vários espaços de lazer ao ar livre, incluindo uma área de refeições ao ar livre com churrasqueira, um solário e uma área de estar com fogueira. dentro da propriedade.

Além disso, a casa tem piso radiante, ar condicionado centralizado, toalheiros eléctricos nas casas de banho, vidros duplos, estores eléctricos de fechamento central, piso radiante, painéis solares para água quente, pré-instalados na cobertura, aspiração central, sistema de alarme e videovigilância, e um sistema domótico que permite gerenciar vários aparelhos em várias partes da casa.

Para obter mais informações ou agendar uma visita à casa que você sempre quis visitar, entre em contato connosco.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jacuzzi
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Alarme
- Vidros duplos
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2024
- Sistema solar
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador

**Olivier Pinto****+351 964 875 125 ²**

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Portões eléctricos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Tipo estacionamento: Interior
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 6
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Cisterna
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno murado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Rede eléctrica
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Brasonada
- Reservatório De Agua
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Madeira, Termolacada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)