



## Almancil - Moradia em Banda



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **152,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **136** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Morada para renovar Centro da vila histórica de Alte, Concelho de Loulé, com alvará de construção.

Morada em ruína localizada no centro da aldeia de Alte, Concelho de Loulé, uma das aldeias mais típicas do Algarve, com alvará de construção em vigor para construção, renovação e ampliação das estruturas existentes. A poucos metros da Ribeira de Alte com vista magnificas da serra e campo. Moradia com dois andares e terraço, 4 divisões, 2 quartos, sala, duas casas de banho, logradouro, pátio, quarto de arrumos que poderá ser convertido numa casa de banho para a suite principal. Quarto/ suite com acesso direto à varanda com vistas fabulosas da serra e do vale. Áreas destinadas a um pátio, jardim, pérola e pequena piscina. Área bruta para construção 152,5m<sup>2</sup> e 118m<sup>2</sup> are bruta privada.

O projeto de alteração e ampliação visa recuperar uma edificação devoluta inserida num lote ocupado por uma habitação e anexos, que ocupam parcialmente o logradouro e a preservação da



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



fachada principal. Excelente oportunidade para férias ou para habitar.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Farmácia, Parque infantil
- Pisos: 2
- Localização central
- Água da rede
- Perto De Rio
- Transportes Públicos
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 4
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: E
- Rede eléctrica
- Pisos
- Acessos: Calçada
- Terreno: Residencial
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Terraços: 1



**Fernando Costa**

+351 961 400 722 <sup>2</sup>

f.costa@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)