



## Albufeira e Olhos de Água - Tussenwoning



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                          |                                                                                           |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  2 |  2 |  93,8 |  143,8 | <b>420 000 €</b> |
| slaapkamers                                                                          | badkamers                                                                             | Gebied (m <sup>2</sup> )                                                                 | Landoppervlak (m <sup>2</sup> )                                                           | (EUR €)          |

### Moardia T2 rustige omgeving

Volledig gerenoveerde villa met 2 slaapkamers, op slechts 1,5 km van de bekendste stranden in de regio.

Met een bruto privéoppervlakte van 93,8 m<sup>2</sup> biedt dit huis met 2 verdiepingen de perfecte balans tussen comfort, moderniteit en centrale ligging, en is het ideaal voor zowel eigen huisvesting als investering.

De woning is volledig gerenoveerd en is uitgerust en gemeubileerd, klaar om in te trekken.

Het heeft airconditioning in alle kamers, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor een comfortabele omgeving in elk seizoen van het jaar.

Het heeft ook thermische en akoestische isolatie, een elektrische cilinder voor waterverwarming en een aangename achtertuin, perfect om te genieten van het klimaat van de Algarve.



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Met twee fronten (Noord en Zuid) profiteert de villa van een uitstekende blootstelling aan de zon. De villa is gelegen in een zeer centraal gebied, met goede toegang en de nabijheid van alle essentiële diensten: supermarkten, scholen, apotheken, klinieken, sportscholen, banken, politie, tuinen en openbaar vervoer.

Deze villa is gebouwd in 1989, is onlangs gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Een unieke kans om met kwaliteit te leven dicht bij het stadscentrum en op slechts enkele minuten van het strand.

De villa bestaat uit inkomhal, keuken in open ruimte, eetkamer, woonkamer en een aangename achtertuin, op de 1e verdieping zijn er 2 slaapkamers, een badkamer en elke kamer heeft een balkon.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek kunt u contact met ons opnemen.

**Bertilio Rodrigues****+351 965 522 808 <sup>2</sup>****b.rodrigues@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 1989
- Rijden manier
- Bekeken: urbanisatie
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Ommuurde landoppervlak
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balkon
- Elektrisch netwerk
- Gemeubileerd
- Parkeren plaats type: Buitenkant
- :
- :
- : ,
- :
- : 1
- : 3
- : 1
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Rustige omgeving
- Afzuigkap
- Energiecertificering: E
- Leidingwater
- Renovation year: 2021
- Orientação: Interior
- Parkeren plaatsen nummer: 1
- : ,
- :
- :
- : , , , , , ,
- :
- : 2
- : 1
- : 2

**Bertilio Rodrigues**+351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)