



Pereiras-Gare - Villa



 **3** slaapkamers
  **2** badkamers
  **249** Gebied (m²)
  **20500** Landoppervlak (m²)
  Garagem
  Zwembad

395 000 €
(EUR €)

Pand met 2 gerenoveerde, gelijkvloers woningen.

Fantastisch pand met 2 gerenoveerde gelijkvloers woningen (V2+V1), in Pereiras-Gare, op slechts enkelen minuten van São Marcos da Serra, Algarve.

Het huis met 2 slaapkamers beschikt over een woonkamer, ingerichte keuken, glazen lounge, hal met toegang tot de slaapkamers, 2 slaapkamers en een badkamer met douche en raam.

Het huis met 1 slaapkamer heeft een woonkamer, een ingerichte keuken, een slaapkamer met eigen badkamer met douchecabine en raam.

Beide woningen bevinden zich op de begane grond en hebben toegang tot de buitenplaats en de binnenplaats.

Het zwembad met zoutsysteem ligt de hele dag in de zon en biedt uitzicht op het platteland.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Gerenoveerd en met alle gemakken voorzien: "Capoto buiten isolatie, dubbel glas, airconditioning, vloerverwarming, houtkachel, zonnepanelen voor warm water en vloerverwarming, verlaagde plafonds met spots,...

De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de badkamers zijn voorzien van elektrische handdoekradiatoren.

De woning beschikt tevens over een wasruimte en een buitenbadkamer, een schuur voor 5 auto's, motoren en fietsen, een bijgebouw, een waterput met elektriciteit bijgebouw, een kippenhok, een dicht waterbak, een boorgat, een waterput, een gastank,...

De volgroeide tuin heeft verschillende struiken en bloemen en automatische irrigatie. Het terrein is zeer onderhoudsvriendelijk en heeft diverse fruitbomen, kurkeiken en lage vegetatie.

Geniet van het platteland en de stranden van de Costa Vicentina en de Algarve, zoals de stranden Azenha do Mar en Pescadores de Albufeira, die op dezelfde afstand van de woningen liggen.

**Paula Andrade****+351 966 488 779 ²**

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
 - Afwassen machine
 - Airconditioning
 - Vloerverwarming
 - Uitgeruste keuken
 - Bouwjaar: 1937
 - Rijden manier
 - Zonnestelsel
 - Bekeken: Landblick, uitzicht op zwembad, Village weergeven
 - Water cisterne
 - Zonne-verwarming
 - Orientação solar: Oeste
 - Gas: Tank
 - Elektrisch netwerk
 - Garage
 - Parkeren plaatsen nummer: 5
 -
 - :
- Wasmachine
 - Koelkast
 - Ingerichte kasten
 - Houtkachel
 - Zwembad
 - Vloeren: 1
 - Conservatorium
 - Opslag / bijkeuken
 - Dubbele beglazing
 - Boorgat
 - Energiecertificering: A
 - Leidingwater
 - Renovation year: 2011
 - Terras
 - Gemeubileerd
 - Parkeren plaats type: Interieur
 -
 - :

**Paula Andrade****+351 966 488 779 ²**

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)