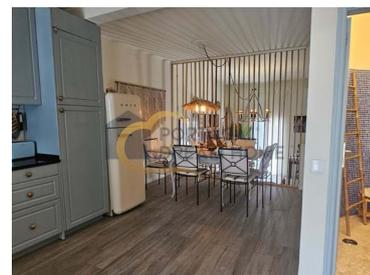




## Albufeira e Olhos de Água - Casa in città




Camere da letto



bagni



 Area (m<sup>2</sup>)



 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**420 000 €**

(EUR €)

### Moardia T2 zona tranquilla

Villa con 2 camere da letto completamente ristrutturata, a soli 1,5 km dalle spiagge più famose della regione.

Con una superficie privata lorda di 93,8 m<sup>2</sup>, questa casa a 2 piani offre il perfetto equilibrio tra comfort, modernità e posizione centrale, essendo ideale sia per l'abitazione propria che per l'investimento.

La proprietà è completamente ristrutturata ed è attrezzata e arredata, pronta per essere abitata. Dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti, infissi in alluminio con doppi vetri, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione dell'anno.

Ha anche isolamento termico e acustico, un cilindro elettrico per il riscaldamento dell'acqua e un piacevole cortile, perfetto per godersi il clima dell'Algarve.


**Bertilio Rodrigues**

 +351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Con due fronti (Nord e Sud), la villa gode di un'ottima esposizione al sole. La villa si trova in una zona centralissima, con buon accesso e vicinanza a tutti i servizi essenziali: supermercati, scuole, farmacie, cliniche, palestre, banche, polizia, giardini e mezzi pubblici.

Costruita nel 1989, questa villa è stata recentemente ristrutturata e si presenta in ottime condizioni. Un'opportunità unica per vivere con qualità vicino al centro città e a pochi minuti dalla spiaggia. La villa è composta da ingresso, cucina in open space, sala da pranzo, soggiorno e un piacevole cortile, al 1° piano ci sono 2 camere da letto, un bagno e ogni camera ha il suo balcone.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1989
- 
- 
- 
- Posizione centrale
- 
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balcone
- Electric network
- Arredato
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 2
- : 2
- 
- 
- 
- Certificação energética: E
- Rete idrica
- Anno di rinnovo: 2021
- Orientação: Interior
- : 1
- Caixilharia: Dupla, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Terraços: 1



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)