



Albufeira e Olhos de Água - Appartamento



 2	 2	 126,8	 107,85			548 800 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

NUOVO! T2 in costruzione in una gated community con piscina e garage nella zona di Olhos d'Água ad Albufeira.

NUOVO! T2 in costruzione in una gated community con piscina e garage nella zona di Olhos d'Água ad Albufeira.

Prezzi da 548 800€

Con una posizione privilegiata in una zona tranquilla, questo condominio ha un tratto moderno e all'avanguardia, con una piscina comune e ampi spazi verdi per godersi le giornate di sole che la nostra Algarve offre.

Entrando, un'accogliente hall conduce all'ampia sala open space con recinzione, integrata con una



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



cucina attrezzata, che dà accesso ad una grande terrazza con barbecue con recinzione, perfetta per i vostri pasti o ricordi conviviali. Le due camere da letto, una delle quali con bagno privato, condividono un generoso balcone di circa , e hanno anche un bagno completo.

Al piano seminterrato, ogni frazione disporrà di 2 posti auto con preinstallazione sul tetto dello stesso per la successiva installazione di un caricabatterie per auto elettrica.

Se vuoi acquistare una proprietà nuova di zecca in una zona tranquilla in cui vivere o anche per le tue vacanze, questa è senza dubbio un'ottima scelta.

Di seguito, annota i tipi di finiture che verranno utilizzate per questo condominio di lusso

1. FINITURE ESTERNE

- Cornici esterne - alluminio laccato grigio, con taglio termico e doppi vetri tipo Climalit o similari. Tende termiche elettriche in alluminio laccato grigio.
- Rivestimento delle facciate in doghe di alluminio o altro materiale per considerare il colore del legno.
- Protezioni per balconi in vetro stratificato o temperato, a seconda della designazione del progetto.
- Portone sezionale da garage, con apertura tramite comando elettrico.
- Tinteggiatura esterna in colore bianco e grigio.

2. TERRAZZE

- Pavimenti esterni da definire.
- Barbecue con piano di lavoro, vasca incorporata e miscelatore.

3. FINITURE INTERNE

- ☐ Pavimenti in ceramica o pavimenti galleggianti in vinile.
 - ☐ Controsoffitti in cartongesso in aree da definire (es. bagni, corridoio, ingresso e cucina) e vernice bianca.
 - Pareti interne con finitura a stucco proiettato liscio e vernice bianca o di altro colore da definire.
 - Tapparelle elettriche.
 - Porta principale blindata di sicurezza.
- Sistema di videocitofono.

4. CUCINE

- Mobili con frontali in termolaminato o laccato bianco o altro colore da definire.
- Piani di lavoro in Silestone o granito di colore da definire.
- Elettrodomestici da incasso a marchio Whirlpool o equivalenti.
- Frigorifero combinato, forno multifunzione, piano cottura a induzione, lavastoviglie, lavatrice, cappa aspirante o cappa.

5. SERVIZI IGIENICI

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Gres porcellanato o altro materiale da definire.
- Sanitari sospesi, del marchio Roca o altro equivalente, mobili sospesi con finitura laccata bianca (o altro colore da definire).
- Modello di miscelatori cromati Roca o Grohe da definire.
- Vasche da bagno e piatti doccia in acrilico bianco con modello e misure da definire.

6. FALEGNAMERIA

- ☐ Porte interne a telaio monoblocco laccate bianco opaco (o similari).
- Armadi con ante rifinite in bianco opaco (o colore simile) Interno e cassetti rivestiti in melaminico texturizzato - tessuto di cotone grezzo.

7. PANNELLI SOLARI E ARIA CONDIZIONATA

- Pannelli solari o pompe di calore per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, installati sul tetto.
- Impianto di climatizzazione - riscaldamento e raffrescamento tramite macchine split, modello e caratteristiche da definire.

8. FINITURE ESTERNE

Le pareti che lo delimitano saranno in cemento con finitura e colore da definire.

- Spazi verdi in erba e siepi.
- Piscina in cemento, rivestita in piastrelle di ceramica di colore da definire, rivestimento in ceramica del tipo a ponte.

Caratteristiche della proprietà

- | | |
|-----------------|--|
| • Riscaldamento | • |
| • | • Aria condizionata |
| • | • |
| • | • Cucina: Piastra, Forno, Frigorifero, Lavastoviglie, Lavatrice, Scarico |
| • Piscina | • : , , , , , Farmácia, Schools |
| • Giardino | • Anno di Costruzione: 2026 |
| • : 3 | • Condominio privato |
| • | • |
| • | • , , , |
| • | • Ascensore |



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



-
-
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Posizione centrale
-
-
-
- Certificazione energetica: A+
- Rete idrica
- Electric network
- Terrazzo
- : 2
- Rés Do Chão
- Ventilação Forçada
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- Orientação solar: Este, Oeste
- Balcone
- Orientação: Exterior
- Garage
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica, Madeira
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

**Michael Pires****+351 917 130 089 ²****m.pires@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)