



Albufeira e Olhos de Água - Casa in città



 **3** Camere da letto
  **3** bagni
  **153** Area (m²)
  **300** Area di atterraggio (m²)
  **Box auto**

500 000 €
(EUR €)

Casa a schiera | Albufeira

Casa con appartamento indipendente, garage, giardino fronte e retro e splendida vista.

Su 3 piani, per un totale di oltre 150 m². Dettagli autentici con comfort moderni sono la perfetta combinazione eclettica di "vecchio" e "nuovo".

Situato in una zona vivace di Albufeira, con tutti i servizi come l'ospedale, i supermercati e le fermate degli autobus a pochi passi. Diverse spiagge (Oura, Sta Eulália, Pedro dos Bicos) sono a soli 15 minuti a piedi e bar e ristoranti sono proprio dietro l'angolo. Sebbene sia un quartiere vivace, questa zona specifica all'interno di questo quartiere è tranquilla e esclusivamente residenziale.

L'ingresso anteriore offre un parcheggio privato. Procedendo a piedi, scendendo pochi gradini, accederai all'appartamento indipendente. Alcuni gradini vi porteranno alla porta d'ingresso della casa principale.

La casa principale



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Nella casa principale, vi accoglie l'ampio salone. La sorpresa più grande ti aspetta quando raggiungi la cima delle scale, la vista sul mare più spettacolare. Su questo 2° piano troverete un soggiorno molto spazioso con una moderna cucina a pianta aperta, soffitto alto, porte scorrevoli che si aprono completamente su un ampio balcone e un accogliente caminetto per romantiche serate invernali, sia all'interno che all'esterno.

La vista da questo piano non ti annoierà mai. Il sole sorge con bellissimi cieli rosa, arancioni e viola a sinistra e di notte il tramonto, con colori incredibili nel cielo a destra. La posizione elevata offre viste di Albufeira, Oura e Sta. Eulália fino a Vilamoura e le bellissime rocce di Praia da Falésia.

Al primo piano troverete due camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Entrambe le camere hanno armadi a muro ed entrambe hanno accesso al balcone e al giardino sul retro della casa.

L'appartamento indipendente

L'appartamento ha ingresso indipendente ed è composto da 1 camera da letto, 1 bagno, cucina open space e soggiorno. Un patio davanti alla porta d'ingresso per i momenti del vino al tramonto e attraverso le porte scorrevoli del soggiorno si accede alla spaziosa terrazza sul retro. Un piccolo cancello dà accesso dal balcone al giardino sul retro.

Giardino

Il giardino offre molto spazio per godersi la vita all'aria aperta. Una doccia da giardino offrirà momenti di riflessione durante i soleggiati pomeriggi estivi. Con alberi da frutto, piante ed erbe aromatiche è un giardino molto utile e non richiede molta manutenzione. I marciapiedi portoghesi creano uno schema giocoso nel giardino. Dal giardino è possibile accedere al garage e ad una scorciatoia per il vivace ambiente di Oura e Sta. Eulália a soli 10-15 minuti a piedi. Il giardino ha una perfetta esposizione solare; alba al mattino e tramonto alla sera.

Caratteristiche

- Incredibile vista sul mare;
- Aria condizionata in tutta la casa principale
- Predisposizione per cancello elettrico anteriore;
- Cucina nella casa principale completamente attrezzata con lavastoviglie, frigorifero americano, piano cottura a induzione;
- Cucina dell'appartamento completamente attrezzata con lavastoviglie, piano cottura, portafoglio in ceramica, aspiratore;
- 6 pannelli solari per aiutarti a ridurre del 25-40% la bolletta elettrica;
- ampio garage per 2 auto, officina o deposito;
- Alberi da frutto (arancio, limone, mango, banana rossa, fico, corbezzolo, litchi, avocado, physalis, piri piri);
- Erbe aromatiche (alloro, rosmarino, timo, salvia, lavanda, aloe vera);
- Internet in fibra ottica;
- Tetto ristrutturato nel 2020;
- Ristrutturazione interna nel 2018;
- Doppi vetri in tutta la casa principale;
- Classe energetica D prima della ristrutturazione;

Questa proprietà ti sorprenderà durante la tua visita. Le viste mozzafiato sul mare e sullo spazio



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 3
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Divisões: 8
- Nº De Terraços: 1



Nélío Rodrigues

+351 966 439 047 ²

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)