



Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville




 2
Des chambres



 2
Salles de bain



 93,8
Aire (m²)



 143,8
Superficie du terrain
(m²)

420 000 €

(EUR €)

Moardia T2 quartier calme

Villa de 2 chambres entièrement rénovée, à seulement 1,5 km des plages les plus connues de la région.

Avec une surface privée brute de 93,8 m², cette maison de 2 étages offre l'équilibre parfait entre confort, modernité et emplacement central, étant idéale pour son propre logement et l'investissement.

La propriété est entièrement rénovée et est équipée et meublée, prête à emménager.

Il dispose de la climatisation dans toutes les pièces, de cadres en aluminium avec double vitrage, assurant un environnement confortable en toute saison de l'année.

Il dispose également d'une isolation thermique et acoustique, d'un cylindre électrique pour le chauffage de l'eau et d'une cour arrière agréable, parfaite pour profiter du climat de l'Algarve.


Bertilio Rodrigues

 +351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Avec deux façades (Nord et Sud), la villa bénéficie d'une excellente exposition au soleil. La villa est située dans une zone très centrale, avec un bon accès et à proximité de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, pharmacies, cliniques, gymnases, banques, police, jardins et transports en commun.

Construite en 1989, cette villa a été récemment rénovée et est en excellent état. Une occasion unique de vivre avec qualité à deux pas du centre-ville et à quelques minutes de la plage. La villa se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine en open space, d'une salle à manger, d'un salon et d'une agréable cour arrière, au 1er étage il y a 2 chambres, une salle de bain et chaque chambre a son balcon.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1989
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Situation centrale
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Réseau électrique
- Meublé
- Parking type de lieu: extérieur
- Caixilharia: Dupla, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- N° De Arrecadações: 1
- N° De Divisões: 3
- N° De Terraços: 1
- Étages: 2
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2021
- Orientação: Interior
- Places nombre: 1
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 2
- N° De Frentes: 1
- N° De Varandas: 2



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)