



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage

325 000 €

(EUR €)

Excellent appartement de 2 chambres avec des vues fantastiques sur la mer, 2 piscines, 2 garages, une salle de stockage et une salle de gym.

Excellent appartement de 2 chambres, 2ème étage avec ascenseur. Fantastique vue dégagée sur la mer. Piscine pour adultes et piscine pour enfants. Parking privé pour deux voitures, fermé par une porte automatique. Grande pièce de rangement.

Deux grands balcons, tous deux avec vue sur la mer. Les deux chambres, le salon et la cuisine ont un accès direct aux balcons. Quartier calme, proche de tous les services, des supermarchés, des plages, des restaurants et des lieux de divertissement, tout en étant à l'écart de l'agitation.

Immeuble moderne en excellent état. Climatisation, cuisine entièrement équipée. Excellente exposition au soleil. Double vitrage.

Volets électriques.



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'immeuble offre de nombreuses facilités : Gym, sauna, court de tennis squash, deux grandes salles de divertissement avec WIFI, billard, crèche, jeux de stratégie. Spa complet avec sauna, douches et toilettes. Sécurité avec contrôle d'accès par télévision en circuit fermé.

Accès à la grande terrasse avec barbecue et vues spectaculaires sur la mer et la ville.

Proche du pavillon des sports et de la piscine municipale d'Albufeira. La piscine municipale est couverte et chauffée et est accessible toute l'année.

Proche de la gare routière nationale et de l'arrêt de bus local « Giro » desservant la ville d'Albufeira.

À 15 minutes de marche des principales plages d'Albufeira, à savoir Praia dos Alemães, Praia dos Aveiros, Praia da Oura et Praia do Inatel.

Taxe de séjour (IMI) 345€ par

Charges de copropriété 94€ par mois

Idéal pour vivre, passer des vacances ou louer.

Ne manquez pas cette opportunité. Réservez votre visite dès maintenant.

Contact direct 961400722

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2007
- Tennis
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Étages: 2
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Gymnase
- Feu de gaz
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Famille / Bébés conviviaux
- Gaz: Grille principale
- Terrasse
- Places nombre: 2
- Perto De Mar



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Parking type de lieu: intérieur
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Dupla
- Equipamento: Ginásio, Sala De Condomínio
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2
- Acessos: Asfalto, Auto-Estrada
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Piscinas: 2
- Nº De Terraços: 1



Fernando Costa

+351 961 400 722 ²

f.costa@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)