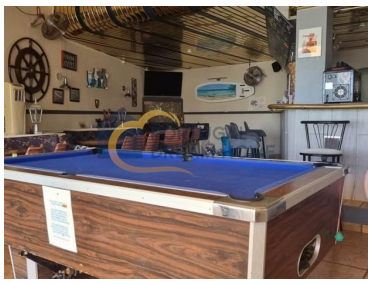
NS102
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Guia - Restaurants / Bars / Commerces



2
Salles de bain

140,42
Aire (m²)

150 000 €
(EUR €)

Bar avec piscine dans l’urbanisation de Quinta do Jolu – Un espace à grand potentiel

Situé au cœur de la prestigieuse urbanisation de Quinta do Jolu à Guia, ce bar de piscine se présente comme une opportunité unique d’investissement et d’exploration commerciale. Avec un emplacement privilégié et un accès facile, l’espace se distingue par son atmosphère détendue et accueillante, idéale pour les moments de loisirs, la socialisation et les événements sociaux.

L’infrastructure comprend une grande piscine bien entretenue, entourée d’une terrasse pouvant accueillir des dizaines de personnes, ce qui la rend parfaite pour les journées d’été, les soirées à thème, les couchers de soleil et autres activités de plein air. Le bar intérieur moderne et fonctionnel est équipé d’un comptoir, d’espaces de rangement et d’installations sanitaires, et est prêt à fonctionner immédiatement.

Nuno Soares
+351 966 163 400 ²
n.soares@portugaldh.com

NS102
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Avec un grand potentiel de croissance, cet espace est idéal pour les entreprises saisonnières et les projets opérant tout au long de l'année. Les environs résidentiels de Quinta do Jolu garantissent un public régulier et diversifié, des familles aux jeunes et aux touristes.

Une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à investir dans un concept au charme, à la polyvalence et à la forte attractivité locale.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1988
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine
- Garde-manger
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Acessos: Alcatrão, Asfalto, Calçada
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Sud
- Réseau électrique
- Orientação: Interior
- Caixilharia: Aluminio, Dupla

Nuno Soares

+351 966 163 400 ²

n.soares@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com

Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira

AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com