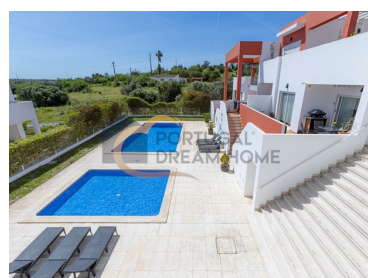




## Alcantarilha e Pêra - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 87,4  
Aire (m²)

  
Garage



**285 000 €**  
(EUR €)

### Opportunité en Algarve - T1+1 avec jacuzzi privé à Alcantarilha !

- ▮ T1+1 à Alcantarilha
- ▮ À quelques minutes des plages d'Armação de Pêra et de Salgados
- ▮ Communauté fermée avec piscine
- ▮ Jacuzzi privatif sur le balcon
- ▮ Garage caisson avec télécommande et accès direct à l'appartement
- ▮ À proximité du nouvel Aldi et du centre commercial

Idéal pour vivre ou monétiser, avec tout ce dont vous avez besoin à portée de main - et ce merveilleux soleil de l'Algarve presque toute l'année !

▮ Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir votre nouvelle maison !



**Carla Moreira**

+351 963 850 775 <sup>2</sup>  
 c.moreira@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2011
- Condominium privé
- Conservatoire
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Feu de gaz
- Ventilateur extracteur
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Année de rénovation: 2023
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Acessos: Asfalto
- Proximidade: Supermercados
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Terraços: 2
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Gaz: Grille principale
- Terrasse
- Meublé
- Rés Do Chão
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Piscinas: 2

**Carla Moreira****+351 963 850 775 <sup>2</sup>****c.moreira@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)