



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



845 000 €

(EUR €)

### Villa semi neuve - 3 chambres - Piscine privée - 10 min de la plage du pêcheur

L'équipe d'Olivier et Michael, de l'agence PORTUGAL DREAM HOME, est fière de vous présenter cette villa de 3 chambres, avec piscine privée, insérée dans une petite copropriété, située à Cerro Malpique, à environ 10 minutes de la plage des pêcheurs.

Cette villa se distingue tant par son emplacement, que par sa qualité de construction et de finition. Construit en 2022, avec un haut niveau de finitions, il se compose de trois étages.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis dans un hall d'entrée où un espace de rangement et de buanderie est subtilement intégré.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



En montant, nous trouvons un espace ouvert, un salon/cuisine et une salle de bain de service. Le salon a accès à la terrasse principale de la villa, avec piscine, salle à manger et barbecue.

Au dernier étage, nous avons encore 3 chambres, une salle de bain avec baignoire, et l'une des chambres est une suite avec une salle de bain privée et une terrasse orientée plein sud.

Situé à quelques minutes des commerces, et de la plage des pêcheurs.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: A+
- Terrasse
- Places nombre: 2
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 1
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Échappement, Combiné
- Jardins
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Double vitrage
- Portail électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Meublé
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)