



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 **4**
Des chambres
  **4**
Salles de bain
  **296,9**
Aire (m²)
  **582**
Superficie du terrain (m²)



1 785 000 €
(EUR €)

Villa de luxe à Albufeira Marina – Livraison en 2025

Cette magnifique villa est située dans l'un des quartiers les plus privilégiés d'Albufeira, au cœur de la Marina, à distance de marche de la plage et de toutes les commodités. Un emplacement d'excellence, parfait pour vivre ou investir.

Avec un design moderne et des finitions de haute qualité, cette villa a été soigneusement conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et de bien-être. Entièrement équipé d'une technologie intelligente, il respecte l'environnement et offre une expérience de vie contemporaine et efficace.

Construite par une entreprise renommée avec plus de 40 ans d'expérience à Albufeira, cette villa est le reflet de la combinaison parfaite entre tradition et innovation. La valeur est extrêmement attrayante, surtout si l'on considère l'emplacement exclusif et le haut niveau de construction.



Florência Veloso

+351 964 462 720 ²

f.veloso@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

**Caractéristiques principales :**

Livraison prévue pour 2025

4 chambres en suite

Cuisine équipée moderne, salon et salle à manger en espace ouvert

Chauffage central et système domestique

Terrasse supérieure avec vue imprenable

2 places de parking

Terrain avec patio d'entretien facile

Une architecture contemporaine et durable

Idéale pour les familles exigeantes ou en investissement, cette villa allie un emplacement de choix, un confort moderne et un prix exceptionnel. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent la qualité, la tranquillité et une appréciation sûre.

Planifiez votre visite le plus tôt possible,

**Florência Veloso****+351 964 462 720 ²****f.veloso@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Places nombre: 2
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Piscinas: 1
- Étages: 3
- Painéis solaires
- Système d'entrée vidéo
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Terrasse
- Accès: Alcatrão, Urbano
- Luz Naturel: Muito Iluminado
- Proximité: Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Terrain: Résidentiel
- Nº De Casas De Banho: 4

**Florência Veloso****+351 964 462 720 ²****f.veloso@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)