



Ferreiras - Maison



 3
  3
  197,8
 
 

Des chambres Salles de bain Aire (m²) Garage Piscine

480 000 €
 (EUR €)

Villa de 3 chambres à Albufeira, insérée dans une copropriété privée avec piscine et garage en box.

Villa de 3 chambres à Albufeira, insérée dans une copropriété privée avec piscine et garage en box

En entrant dans la villa, nous avons un hall d'entrée, qui nous donne accès à une salle de bain de service, une salle à manger / salon spacieuse avec de grandes fenêtres qui donnent accès à une terrasse extérieure, avec une grande exposition au soleil.

Il dispose également, au rez-de-chaussée, d'une cuisine entièrement équipée avec garde-manger, offrant rangement et organisation.

Au premier étage, il y a un hall avec placard qui distribue les trois chambres, dont une avec salle de



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
 o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



bain privée, et une seconde salle de bain avec baignoire.

Enfin, au -1 étage, cette villa dispose d'un garage divisé en deux espaces ; Le premier permet de stationner pour une voiture et offre également des espaces de rangement. Le second peut être défini dans un bureau, avec plusieurs armoires

Avec d'excellentes finitions, cette villa est vendue entièrement équipée ; climatisation dans toutes les pièces, chauffe-eau pour le chauffage de l'eau, cuisine équipée, volets électriques, barbecue, parking privé.

Avec un accès facile au centre de Ferreiras, desservi par des hypermarchés et d'autres types de magasins et de services à moins de 5 minutes à pied.

Nous vous attendons. Nous disposons d'une équipe disponible pour vous accompagner au mieux dans votre prochain investissement immobilier.

Contactez-nous!

Il se trouve à 7 km de la plage des pêcheurs et du centre-ville d'Albufeira.
À 40 minutes de l'aéroport international de Faro. Ne manquez pas cette occasion !

Tarif de la copropriété : 50€/mois

IMI : 400€/mois

Contact direct pour des informations complémentaires et des visites :
Olivier Pinto - 964.875.125

**Olivier Pinto****+351 964 875 125 ²****o.pinto@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Restaurants, Ville, Transports publics, Écoles
- Condominium privé
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Égout
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Garage
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Piscine
- Année de construction: 2010
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation centrale
- Certification énergétique: B-
- Terrasse
- Parking type de lieu: intérieur
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2

**Olivier Pinto**+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)