



## Albufeira e Olhos de Água - Terrain urbain


 Aire (m<sup>2</sup>)

 Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**890 000 €**

(EUR €)

### Terrain avec un emplacement unique pour la construction

Un terrain privilégié, situé dans le tissu urbain du Schéma Directeur Municipal (PDM), présente une opportunité unique de concrétiser sa vision résidentielle.

Destiné à la réalisation d'un immeuble résidentiel, ce terrain urbain offre l'emplacement idéal pour créer une copropriété unique à seulement quelques minutes à pied de la magnifique plage d'Olhos de Água.

De plus, il s'agit d'un choix stratégique pour les investisseurs, permettant la construction d'un immeuble d'appartements de 3 étages. Cette flexibilité permet de maximiser le retour sur investissement, ce qui fait de ce terrain une option attrayante pour ceux qui recherchent des opportunités prometteuses dans le secteur de l'immobilier.


**Fábio Felicidade**

 +351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Réseau électrique
- Vue: Vue sur mer
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)