



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage



Piscine

N/A

(EUR €)

### Excelente apartamento 1 quarto com vista mar, garagem e piscina em Albufeira

Excellent appartement avec vue mer, piscine et garage, à Albufeira.

Cet appartement comprend 1 chambre, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain, piscine, garage et débarras.

Situé dans une copropriété sécurisée en bord de mer, il offre de belles vues et à 2 minutes à pied vous êtes sur la plage.

Le bâtiment dispose de 4 ascenseurs, d'un garage commun, d'un débarras par appartement, d'une place de parking extérieure pour les visiteurs et d'un court de tennis.

Il y a également un vaste solarium autour de la piscine pour adultes et de la piscine pour enfants, où



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chaque propriétaire dispose de chaises/transats pour profiter des belles journées ensoleillées.

Aux alentours de la copropriété se trouvent des magasins, des supermarchés, des restaurants et quelques bars, ce qui en fait un endroit calme au milieu d'une zone résidentielle et touristique.

Si vous cherchez à acheter l'appartement de vos rêves en bord de mer, un investissement ou même votre propre maison, cet appartement vous séduira certainement.

Marquez votre visite.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Année de construction: 2009
- Tennis
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Transportes Públicos
- Cozinha: Placa
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Four
- Proximité: Plage, Terrain de jeux
- Étages: 4
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Portail électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Orientation solaire: Est
- Balcon
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Places nombre: 1
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Madeira
- Equipamento: Sala De Condomínio

**Michael Pires**+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Luz Natural: Iluminado
- Pavimento Hall De Entrada: Pedra Natural
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Monomassa
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1

**Michael Pires****+351 917 130 089 <sup>2</sup>****m.pires@portugaldh.com**

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)