



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**2**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**63,6**

Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

Garage

**600 000 €**

(EUR €)

### Appartement de 2 chambres près de la plage et avec vue sur la mer

Appartement neuf de 0 + 2 chambres à vendre à Olhos de Água, Albufeira.

Venez voir ces fabuleux appartements à 500m de la plage d'Olhos de Água, à proximité vous avez des restaurants, une pharmacie, des banques, des supermarchés et bien plus encore. Très central. Les appartements sont équipés de la climatisation, d'une pompe à chaleur, de volets électriques, d'un double vitrage avec coupure thermique, de faux plafonds avec éclairage LED, d'une cuisine entièrement équipée de marque Bosch, d'un garage privé avec portail automatique, d'ascenseurs, d'une piscine et d'un jardin avec zone de loisirs.

Profitez de cette opportunité et investissez dans un développement de luxe !

### Caractéristiques de la propriété

• Année de construction: 2025

• Étages: 3



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Condominium privé
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Superficie fortifiée
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Orientação: Interior
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Dupla, Estores, Pvc
- Infraestruturas: A Efectuar, Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Pisos: 3
- Nº De Varandas: 1

**Bertilio Rodrigues**+351 965 522 808 <sup>2</sup>

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

• N° De Piscinas: 1

• N° De Terraços: 1

BR130

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



**Bertilio Rodrigues**

+351 965 522 808 <sup>2</sup>

[b.rodrigues@portugaldh.com](mailto:b.rodrigues@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)