



Albufeira e Olhos de Água - Appartement


 **2**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **87,5**
Aire (m²)

 **Garage**
 **Piscine**
430 000 €
(EUR €)

Nouveaux appartements de 2 chambres près de la plage

Appartement neuf de 1+1 chambres à vendre à Olhos de Água, Albufeira. Venez voir ces fabuleux appartements à 500m de la plage d'Olhos de Água, à proximité vous avez des restaurants, une pharmacie, des banques, des supermarchés et bien plus encore. Très central. Les appartements sont équipés de la climatisation, d'une pompe à chaleur, de volets électriques, d'un double vitrage avec coupure thermique, de faux plafonds avec éclairage LED, d'une cuisine entièrement équipée de marque Bosch, d'un garage privé avec portail automatique, d'ascenseurs, d'une piscine et d'un jardin avec zone de loisirs. Profitez de cette opportunité et investissez dans un développement de luxe !

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Machine à laver la vaisselle


Bertilio Rodrigues

 +351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
 AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Chauffe-eau, Combiné
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Superficie fortifiée
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Balcon
- Orientação: Interior
- Places nombre: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Famille / Bébé convivial
- Réseau électrique
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados

**Bertilio Rodrigues**+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Elevadores: 2
- Nº De Divisões: 3



Bertilio Rodrigues

+351 965 522 808 ²

b.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)