



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

345 000 €

(EUR €)

### Appartement T1+2 - Semi neuf - Ascenseur - Garage box - Piscine - 5 min de la plage

Appartement T1+2 - Semi neuf - Ascenseur - Garage box - Piscine - 5 min de la plage

Aujourd'hui, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement 1 chambre (dernier étage), qui nécessite quelques travaux, peut être transformé en 3 chambres !

En effet, cet appartement dispose d'un accès au grenier, d'une superficie de plus de 60m2, où une deuxième et/ou une troisième chambre peut être faite, avec salle de bain (installation pré-sanitaire effectuée)

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre à coucher, d'une armoire, d'une salle de bains, d'un grand salon avec panne et d'une cuisine séparée



Olivier Pinto

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De plus, il dispose également d'un garage en box de +/- 20 m2 au 1er étage

Immeuble de 2016, avec ascenseur, plusieurs espaces verts, et piscine orientée plein sud récemment rénovée

L'appartement se distingue également par son emplacement : à 6 minutes de la plage, à 2 minutes des commerces, des transports en commun, des restaurants etc.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à me contacter directement.



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Terrasse
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Último Piso
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2016
- Condominium privé
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Est
- Orientação: Exterior
- Garage
- Places nombre: 1
- Perto De Mar
- Caixilharia: Alumínio, Estores, Termolacada
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Revestimento Exterior: Capoto, Pintado
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Janelas: 4
- Nº De Terraços: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)