



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



VENDIDO | SOLD | VENDU



1

Des chambres



1

Salles de bain



73

Aire (m²)



Piscine

N/A

(EUR €)

Un appartement d'une chambre à coucher avec une LICENCE AL, une piscine et un excellent emplacement.

Bienvenue dans cet appartement d'une chambre situé à Areias de Sao Joao Albufeira, une ville animée et dynamique avec toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin à un jet de pierre. Situé dans une copropriété privée avec une piscine et des jardins magnifiquement entretenus, cet appartement est le mélange parfait de commodité et de confort.

Le hall d'entrée, le salon, la salle de bains, la cuisine entièrement équipée d'appareils modernes (lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur) facilitent la préparation des repas. La chambre est équipée d'une armoire et offre une vue dégagée, ce qui lui confère une atmosphère sereine et paisible.

La proximité de la plage, du terrain de golf, des restaurants et des boutiques vous permettra de vous



Christopher Tamblyn

+351 968 721 152 ²

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



divertir et de vous détendre. L'appartement est en excellent état, avec du double vitrage, un ascenseur et des portes électriques pour plus de sécurité et de commodité. En outre, la propriété bénéficie d'une licence de location AL, ce qui en fait une opportunité d'investissement attrayante.

Avec un accès facile aux transports en commun et aux services essentiels tels que les pharmacies et les hôpitaux, cet emplacement est parfait pour les résidents et les visiteurs.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de posséder un beau T1 à louer à Albufeira. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cet appartement le vôtre.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Coffre-fort
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2005
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Feu de gaz
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Est
- Gaz: Réservoir
- Licence locative
- Places nombre: 1
- Comboio
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau
- Piscine
- Jardins
- Étages: 5
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Portail électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Parking
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Meublé
- Parking type de lieu: extérieur
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Asfalto

**Christopher Tamblyn****+351 968 721 152 ²****c.tamblyn@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Reservatório De Gás
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Tijoleira
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 2
- Nº De Varandas: 1

- Cozinha: Móveis Madeira, Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Pisos: 5

**Christopher Tamblyn****+351 968 721 152 ²****c.tamblyn@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)