



## Albufeira e Olhos de Água - Maison de ville



 2    
  1    
  96

Des chambres

Salles de bain

Aire (m<sup>2</sup>)

**329 000 €**

(EUR €)

### T2 | Vues fantastiques | Piscine en surface | Centre | 350m de la Plage | Terrasse

Bienvenue dans cette charmante maison de ville de deux chambres située dans la vieille ville animée d'Albufeira et pourtant à seulement cinq minutes à pied de la plage des pêcheurs, cette propriété bénéficie d'une très grande terrasse avec une piscine hors sol, parfaite pour une retraite relaxante au cœur de la vieille ville.

Cette propriété offre un espace de vie à aire ouverte avec la propriété composée d'un grand salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et de deux grandes chambres doubles avec placards intégrés. La propriété bénéficie d'un grand balcon orienté au sud qui mène à la salle à manger, vous offrant une vue sur la mer et sur la vieille ville historique d'Albufeira.



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Grâce à son emplacement pratique, vous êtes à quelques pas de toutes les commodités et attractions que la vieille ville d'Albufeira a à vous offrir. Que vous recherchiez un refuge pour vous évader ou une expérience urbaine animée, cette maison de ville de deux chambres est le choix parfait pour vous.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un coin de paradis à Albufeira. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur la référence de propriété HO111

## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Réfrigérateur
- Cheminée
- Chauffe-eau
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Étages: 2
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Gaz: Bouteille
- Comboio
- Perto De Mar
- Acessos: Calçada
- Cozinha: Móveis Madeira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour
- Année de construction: 1995
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue village
- Un four à pain
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Meublé
- Permite Animais
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Pvc
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Tijoleira
- Revestimento Exterior: Pintado



**Héber Oliveira**

+351 965 854 473 <sup>2</sup>

[h.oliveira@portugaldh.com](mailto:h.oliveira@portugaldh.com)

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)