



## São Bartolomeu de Messines - Ruine



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **3** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **360** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **2640** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**159 000 €**  
(EUR €)

### Ruine à vendre avec projet approuvé, Mouricão, Messines.

Découvrez cette rare opportunité d'investissement avec un projet approuvé, qui vous offre une ancienne maison à restaurer située dans un pittoresque village de l'Algarve. Cette magnifique propriété, située à Silves, dispose d'une surface habitable de 113 mètres carrés. Avec une généreuse superficie de terrain de 2640 mètres carrés et une surface brute de 360 mètres carrés, cette ruine historique offre un potentiel incroyable pour être transformée en une résidence magnifique.

L'endroit est paisible et idéal pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité, loin de l'agitation de la ville. Avec un certificat énergétique exempté, vous pourrez laisser libre cours à votre créativité et transformer cette propriété en quelque chose de vraiment unique. Cette maison de campagne offre une occasion unique de redonner vie à un morceau d'histoire tout en conservant son charme et son caractère authentique.



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété avec tant de potentiel dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à donner vie à la maison de vos rêves !

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1942
- Certification énergétique: Pas applicable



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)