



Portimão - Appartement



2 Des chambres
3 Salles de bain
250 Aire (m²)
Garage

520 000 €
(EUR €)

Excellent appartement en duplex de 2 chambres dans une communauté fermée avec piscine, salle de sport et garage.

Excellent appartement en duplex de 2 chambres dans une communauté fermée à vendre à Portimão, Faro, Algarve, Portugal.

Situé dans une zone centrale de Portimão, cet appartement est situé dans une copropriété d'excellence avec piscine, salle de sport et un grand parking avec garage/débaras fermé.

Il est situé dans le bloc central avec une vue dégagée et une orientation afin de profiter à la fois du soleil et de l'ombre lors des journées chaudes les plus ardues.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain de service avec douche, d'un bel



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



espace de vie et d'une cuisine entièrement équipée.

Depuis le salon, nous pourrions profiter d'une belle journée ensoleillée orientée plein sud et méticuleusement décorée de gazon artificiel et de terrasse.

En montant au 1er étage de l'appartement, nous trouvons deux suites aux surfaces généreuses avec chacune sa propre terrasse privée.

A noter les finitions de l'appartement, qui dispose de la domotique en termes d'éclairage, de la climatisation dans toutes les chambres Mitsubishi, de douches à l'italienne dans les suites et d'une buanderie sur la terrasse de l'une des suites à l'étage supérieur.

Pour le moment, l'eau est chauffée au moyen d'un chauffe-eau mais vous pouvez, si vous le souhaitez, le faire grâce à une pompe à chaleur installée au sous-sol de l'îlot.

Tout cela fait de cet appartement une opportunité incroyable de trouver la propriété de vos rêves pour y vivre ou pour vos vacances.

IMI : 650€/an

Charges de copropriété : 130€/mois.

Pour plus d'informations, contactez-moi.

Portable : 917130089 - Michael Pires

**Michael Pires**+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2012
- Blanchisserie
- Stockage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Superficie fortifiée
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Terrasse
- Places nombre: 1
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão
- Pavimento: Flutuante
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Portail électrique
- Égout
- Gymnase
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Domotique
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Famille / Bébé convivial
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Luz Natural: Iluminado



Michael Pires

+351 917 130 089 ²

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)