



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



 4	 4	 298	 402			<b>N/A</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

### Maison individuelle | Piscine | Garage

Cette superbe villa située à Albufeira est l'option parfaite pour ceux qui recherchent une propriété sophistiquée avec une excellente distribution des espaces intérieurs. Avec trois grandes chambres, dont deux suites privatives, plus une autre chambre pouvant servir de bureau ou d'autre chambre, ce T3+1 se démarque par sa polyvalence.

La cuisine entièrement équipée présente des finitions modernes et dispose également d'un garde-manger pour un rangement supplémentaire. Le grand salon dispose d'une cheminée confortable, idéale les jours les plus froids de l'année. Le confort thermique est garanti toute l'année grâce à la climatisation présente dans toutes les pièces de la maison.

L'extérieur de cette propriété ne vous décevra pas le moins du monde ! Situé dans un emplacement privilégié exposé est-sud-ouest-nord ; vous permettant de profiter au maximum de chaque rayon de soleil disponible dans le ciel radieux de l'Algarve ou simplement de vous détendre à l'ombre lorsque vous le souhaitez, piscine et espace barbecue. L'entrée individuelle renforcera encore votre



**Paulo Diogo**

+351 963 748 151 <sup>2</sup>  
p.diogo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



sentiment d'exclusivité dans ce refuge merveilleusement isolé.

En plus de tout cela, cette maison est équipée d'un portail automatique assurant une sécurité totale lors de votre arrivée et de votre départ quotidiens – car ici nous connaissons la valeur de la tranquillité !

L'emplacement de cette propriété parle de lui-même : des transports en commun efficaces offrent une commodité absolue pour se déplacer dans et hors de la ville voisine adjacente où tous les services essentiels sont facilement disponibles - des pompiers aux hôpitaux - sans oublier les jardins fleuris à proximité et les nombreux supermarchés.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Certification énergétique: B-
- Permite Animaux
- Transportes Públicos
- Caixilharia: Alumínio
- Nº De Garagens: 1
- Cheminée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2005
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Garde-manger
- Ventilateur extracteur
- Garage
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Nº De Casas De Banho: 4
- Nº De Piscinas: 1



**Paulo Diogo**

+351 963 748 151 <sup>2</sup>

p.diogo@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)