



Paderne - Maison



 7	 3	 463	 2480		680 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	(EUR €)

Ferme * 2 maisons indépendantes * 463 m2 de construction * 2 480 m2 de terrain

Ferme * 2 maisons indépendantes * 463 m2 de construction * 2 480 m2 de terrain

Sur un terrain de 2 480 m2, cette ferme compte 463 m2 construits et 2 maisons indépendantes de plain-pied. Une maison avec 4 chambres et l'autre maison avec 3 chambres.

Ensemble, les maisons disposent de 10 pièces, 2 salons, un avec cheminée, 2 cuisines équipées, 3 salles de bains avec fenêtres, barbecue, garage, plusieurs dépendances et débarras.

La ferme, avec plusieurs entrées, dispose d'un grand stockage, maison à four avec 2 fours, d'une écurie, de poulaillers, de porcheries, d'un hangar, d'une buanderie, d'une douche extérieure, d'une citerne, d'un réservoir et d'un trou de forage.



Paula Andrade

+351 966 488 779 ²

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il y a quelques débarras a partir de la terrasse.

Depuis la cour spacieuse, avec plusieurs vignes, vous avez accès aux maisons, aux dépendances et au verger avec plusieurs arbres fruitiers. Le verger compte plus de 100 orangers, citronniers, grenadiers et figuiers.

Les pièces sont spacieuses et vous pouvez redéfinir l'usage des différentes pièces.

La maison a beaucoup de lumière, de hauts plafonds, des carrelages traditionnels d'origine et est dans un excellent état de conservation et d'entretien.

La ferme est situé dans le village de Ribeira de Alte, un endroit calme, en pleine nature, très central en Algarve et à 5 minutes du centre de Paderne avec plusieurs supermarchés, poste, centre de santé, pharmacie, cafés et restaurants.

La animée Albufeira et ses plages, la plage des Pescadores, Oura, Sta Eulália et Galé sont situées à 25 minutes.

Le centre commercial Algarveshopping est à 15 minutes, le golf à 25 minutes et l'aéroport de Faro à 35 minutes.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Chauffe-eau
- Jardins
- Conservatoire
- Vue: Vue sur la campagne
- Eau Citerne
- Grenier
- Garage
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Marqueses: 1
- Réfrigérateur
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Machine à laver, Échappement
- Année de construction: 1951
- Stockage
- Un four à pain
- Forage
- Certification énergétique: D
- Árvores De Fruto
- Nº De Divisões: 9
- Nº De Garagens: 2
- Nº De Terraços: 1

**Paula Andrade****+351 966 488 779 ²**

paula@paula-andrade.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)