



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**VENDIDO | SOLD | VENDU**



1

Des chambres



1

Salles de bain



50,71

Aire (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Exclusivo! T1 virado a sul com varanda generosa na zona da Falésia

Exclusif! Appartement 1 chambre exposé sud, avec piscine, généreux balcon avec BBQ et piscine.

Situé dans un quartier privilégié d'Albufeira, à 450 mètres de la plage de Falésia, de ses commerces et à côté du Pine Cliff Sheraton.

Son emplacement vous permet d'avoir tout à distance de marche, comme : supermarchés, restaurants, pharmacie, tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne.

Situé sur la façade sud de l'immeuble, cet appartement comprend un hall d'entrée, une salle de bain complète, une cuisine, un séjour avec accès à un premier balcon, ce dernier avec un BBQ intégré et une chambre avec placard intégré et accès à un petit balcon. , il est également orienté sud/ouest.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur et il y a la possibilité d'accéder à la piscine en payant une carte



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



annuelle.

Si vous souhaitez une propriété pour y vivre ou pour vos vacances, cette propriété est sans aucun doute une excellente option.

#### Informations Complémentaires:

Année de construction : 2004

IMI : 200 /an

Copropriété : 30 /mois

Valeur de la carte accès piscine : 300 /an

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Année de construction: 2004
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Gaz: Grille principale
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Proximité: Plage, Pharmacie, Terrain de jeux
- Étages: 4
- Ascenseur
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Perto De Mar
- Acessos: Calçada
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Padarias, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Frentes: 4
- Nº De Terraços: 2



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)