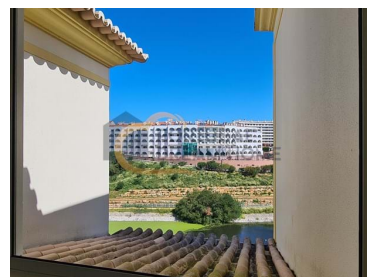




Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2
Des chambres

 3
Salles de bain

 159,3
Aire (m²)


Garage

450 000 €
(EUR €)

Appartement en duplex de 2 chambres avec piscine et garage dans une copropriété calme - Albufeira, à 5 minutes de la plage

Au 1er étage, vous trouverez un hall d'entrée accueillant qui donne accès à une cuisine entièrement équipée avec lumière naturelle, une salle de bain de service avec douche et un grand salon et salle à manger, avec accès à un balcon orienté au sud - parfait pour profiter du soleil de l'Algarve. L'escalier en marbre mène à l'étage supérieur, où se trouve également un débarras utile.

Le 2ème étage offre un hall avec lumière naturelle, deux chambres avec placards intégrés et des balcons, dont une avec salle de bains. Il y a aussi une deuxième salle de bain complète avec fenêtre. L'excellente exposition au soleil au sud fournit de la lumière naturelle tout au long de la journée, ce qui rend cet appartement encore plus accueillant.



Justo Galego

+351 966 946 815 ²

j.galego@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Situé dans une zone centrale d'Albufeira, il est proche des restaurants, des magasins, des supermarchés, des services publics et avec un bon accès aux routes principales. À quelques minutes à pied de Praia do Forte de São João et à seulement 30 km de l'aéroport de Faro.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Chauffe-eau
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon
- Réseau électrique
- Meublé
- Auto-Estrada
- Pisos
- Transportes Públicos
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores, Termolacada
- Equipamento: Depósito De Gás, Sala De Condomínio
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Année de construction: 2003
- Condominium privé
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Ventilateur extracteur
- Superficie fortifiée
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Gaz: Grille principale
- Garage
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Suite
- Último Piso
- Acessos: Alcatrão, Asfalto, Auto-Estrada, Calçada, Urbano
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria

**Justo Galego****+351 966 946 815 ²****j.galego@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Estucado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Inquilinos: 4
- Nº De Pisos: 3
- Nº De Varandas: 2
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Pintado
- Terreno: Residencial
- Nº De Arrecadações: 2
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1

**Justo Galego****+351 966 946 815 ²****j.galego@portugaldh.com**

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)