



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



**4** Des chambres    **3** Salles de bain    **232** Aire (m<sup>2</sup>)    **317** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **399 000 €** (EUR €)

### Para venda moradia com 4 quartos em Matos, Paderne.

Caractéristiques générales:

Lieu : Paderne, Algarve, Portugal

Type de propriété : Maison unifamiliale

État : Récemment rénové

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Superficie du terrain : 317 m<sup>2</sup>

Superficie construite : 232

Prix : 399 000,00 euros

Description détaillée:



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## 1. Architecture et style :

Façade : La villa présente une façade traditionnelle de l'Algarve avec des murs, préservant le charme authentique de la région.

Toiture : Tuiles de céramique rouge typiques de l'architecture locale.

## 2. Intérieur :

Salon : Grand et lumineux, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Le salon dispose d'une cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse pour les journées plus froides.

Cuisine : Moderne et entièrement équipée avec de nouveaux appareils électroménagers. Il possède des armoires spacieuses et des comptoirs en granit.

Chambres à coucher:

Suite Master : Avec salle de bain privée

Autres chambres : Trois chambres supplémentaires

Salles de bains : Trois salles de bains modernes, deux avec douche et une avec baignoire. Le tout rénové avec des finitions de haute qualité.

## 3. Extérieur :

Cour arrière : Généreuse et bien entretenue, idéale pour les activités de plein air. Il comprend un espace pour manger en plein air et un petit jardin avec des arbres fruitiers et des plantes ornementales.

Parking

## 4. Autres fonctionnalités :

Isolation : Fenêtres double vitrage et bonne isolation thermique et acoustique.

Sécurité : Système d'alarme et de vidéosurveillance.

## 5. Emplacement :

Quartier : Quartier résidentiel calme, avec voisinage convivial et sécuritaire.

Proximité : À quelques minutes du centre de Paderne, où se trouvent des supermarchés, des pharmacies, des restaurants et des écoles. Accès facile aux routes principales qui relient d'autres zones de l'Algarve et aux plages voisines.

Conclusion:

Cette villa à Paderne est idéale pour les familles à la recherche d'une résidence spacieuse et moderne, avec une touche traditionnelle, et qui apprécie la tranquillité de vivre dans un village historique. La rénovation récente assure confort et commodité, tandis que la cour arrière offre un espace parfait pour profiter du climat doux de l'Algarve.



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Réfrigérateur
- Cuisine: Four
- Blanchisserie
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: D
- Suite
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica
- Cheminée
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)