



Albufeira e Olhos de Água - Penthouse



VENDIDO | SOLD | VENDU



 3	 3	 133,59			N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Penthouse T3 com vista mar - 5min da praia de São Rafael

Fantastique Penthouse de trois chambres à 5-10 minutes à pied de la magnifique plage primée de São Rafael et à proximité de nombreuses autres plages et terrains de golf à proximité.

Ce bel immeuble d'appartements est situé dans un complexe d'appartements fermé.

En entrant, nous trouvons un spacieux salon/salle à manger avec portes coulissantes donnant sur le grand balcon orienté est, avec barbecue et vue imprenable sur la mer. En face du salon se trouve la cuisine.

À l'extérieur du hall, nous trouvons également les deux chambres. La chambre principale dispose de placards intégrés, d'une salle de bain privée avec baignoire et d'un accès direct au balcon orienté



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edif. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



est.

La deuxième chambre est également de bonne taille avec placards intégrés et accès direct au balcon orienté ouest. La salle de bain familiale est équipée de toutes les commodités habituelles.

L'étage supérieur dispose de deux accès, soit par le séjour, soit par le couloir extérieur (entrée privée), et se compose d'un espace chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse avec kitchenette extérieure.

De la terrasse, vous pourrez profiter de l'excellente vue sur la mer.

Disposant d'une entrée privative, ce deuxième étage peut être transformé en studio totalement privatif.

Il y a une place de parking et un débarras, situés dans le garage, accessibles via l'ascenseur.

En raison de l'excellent emplacement et de la taille de l'appartement, il serait idéal pour y vivre toute l'année, y passer vos vacances ou l'avoir comme investissement avec un grand potentiel locatif.

Le complexe bénéficie de jardins bien entretenus, d'une grande piscine, d'une piscine pour enfants séparée et de deux courts de tennis.

Ces appartements penthouse sont très recherchés et arrivent rarement sur le marché, alors ne manquez pas cette rare opportunité d'en acheter un !

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Cheminée
- Chauffe-eau
- Piscine
- Jardins
- Balneários
- Tennis
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Machine à laver, Échappement, Combiné
- Proximité: Plage, Ville, Terrain de jeux
- Cour de Tennis
- Année de construction: 2007
- Condominium privé
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Égout
- Ventilateur extracteur
- Barbecue
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Garage
- Places nombre: 1
- Permite Animais
- Pisos
- Último Piso
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Estores
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 2
- Situation calme
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: B
- Famille / Bébé convivial
- Réseau électrique
- Terrasse
- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Perto De Mar
- Suite
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Lacado, Móveis Madeira, Placa
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)