



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine

450 000 €

(EUR €)

### Apartamento T2 Falésia

Cet magnifique appartement T2, situé à Falésia, est l'option parfaite pour ceux qui cherchent une résidence sophistiquée et confortable. Avec un intérieur soigneusement meublé qui respire l'élégance, cette propriété charmera certainement les plus exigeants.

Dans son espace intérieur chaleureux, nous trouvons deux chambres avec beaucoup de lumière naturelle et des placards spacieux intégrés. La suite principale offre encore plus d'intimité aux habitants. Toutes les pièces sont équipées d'une climatisation dernier cri pour garantir le maximum de confort tout au long de l'année.

La cuisine entièrement équipée et la terrasse avec barbecue sont idéales pour préparer de délicieux repas maison après une journée bien remplie à explorer les superbes plages de la région, accompagnées d'une vue imprenable sur la pinède environnante.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Sur le toit du bâtiment se trouve la piscine offrant des vues panoramiques sur la côte algarve où vous pouvez vous détendre et profiter des plus 300 jours ensoleillés que l'Algarve a à offrir. L'appartement dispose également d'un garage.

L'emplacement de cette propriété est simplement privilégié. Situé à quelques pas célèbre Plage Falésia, il bénéficie également plusieurs restaurants, supermarchés ainsi qu'un terrain golf.

Ne perdez pas votre temps ! Venez découvrir ce joyau rare près Meilleure plage du monde. Réservez dès maintenant votre visite ne laissez pas échapper ce paradis !

Description créée par Intelligence Artificielle

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Chauffe-eau
- Piscine
- Année de construction: 2019
- Condominium privé
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Portail électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Ventilateur extracteur
- Hydrothérapie Bath
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Four
- Proximité: Plage, Ville, Champ Ouvrir
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon
- Garage
- Places nombre: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Meublé
- Parking type de lieu: intérieur
- Pisos
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Perto De Mar
- Suite
- Cozinha: Placa
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Terraços: 1



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)