



## São Bartolomeu de Messines - Maison de campagne



 3	 3	 286	 1080	N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Maison + Maison d'amis | Piscine | Jardin | Bénaciate | São Bartolomeu de Messines

Maison de plain-pied avec 2 chambres dont une en suite (douche + baignoire) et une petite pièce privée avec poêle et placard, cuisine et salle à manger avec cheminée, salon et bureau avec cheminée et salle de bain invités avec douche.

Maison d'amis (en dehors de la maison principale) avec 1 chambre, salle de bain avec douche et salon et cuisine à aire ouverte.

A l'extérieur, il y a un magnifique jardin avec différents types d'arbres, plantes et fleurs de différentes parties de la planète, une piscine avec système de chauffage, un four à bois, un atelier/entrepôt, un jacuzzi et une serre à orchidées.

En plus du porche de la maison principale, il y a également 3 terrasses au niveau du toit, où vous pourrez profiter du paysage qui entoure la maison.



**Nélío Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



A côté de ce bâtiment mixte, un autre terrain rustique et plat avec un petit lac, d'une superficie de 2080 m<sup>2</sup> est inclus dans le prix de vente. Au total, en ajoutant cette parcelle, la superficie du terrain est de 3160 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'un forage, d'une citerne et est préparé pour le raccordement au réseau d'eau de ville existant à cet endroit.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Dressing
- Puit artésien
- Vue: Vue sur la campagne
- Maison d'amis
- Forage
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Réseau électrique
- Parking type de lieu: extérieur
- Rés Do Chão
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Madeira
- Luz Natural: Iluminado
- Terreno: Residencial
- N° De Arrecadações: 2
- N° De Inquilinos: 0
- N° De Terraços: 3
- Cheminée
- Proximité: Champ Ouvrir, Terrain de jeux
- Blanchisserie
- Alarme
- Garde-manger
- Fosse septique
- Cheminée à foyer fermé
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Meublé
- Reservatório De Agua
- Suite
- Caixilharia: Alumínio, Dupla, Madeira
- Fuga De Fumos: Chaminé De Alvenaria
- Pavimento: Cerâmica
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- N° De Casas De Banho: 3
- N° De Marquises: 1



**Nélio Rodrigues**

+351 966 439 047 <sup>2</sup>

n.rodrigues@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)