



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

N/A

(EUR €)

### T1 renovado com elevador e piscina

Appartement 1 chambre situé au premier étage, avec vue dégagée sur le jardin et la piscine, à 10 minutes des plages.

Le bâtiment dispose d'une piscine pour adultes, d'un espace barbecue, d'ascenseurs et de parkings communs.

Rénové, l'appartement se compose d'un grand séjour, cuisine ouverte entièrement équipée, 1 grande chambre et 1 salle de bain.

La cuisine/séjour et la chambre ont accès à un balcon exposé sud.

Situé à seulement quelques minutes du centre-ville, il permet de profiter des nombreux services qui se trouvent à seulement quelques mètres de l'appartement.

A proximité, vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des banques, des zones d'habitation et des espaces sportifs, idéaux pour votre bien-être au quotidien.

La "vieille ville" se trouve également à seulement quelques minutes et vous pourrez y déguster une



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



cuisine typique de l'Algarve et vous amuser dans ce qui est l'une des plus grandes artères de divertissement de la ville.

Les plages qui caractérisent cette région sont à environ 10 minutes, tout comme les terrains de golf de Herdade dos Salgados ou de Balaia Golf Village.

Propriété idéale à monétiser ou pour résidence permanente.

La ville d'Albufeira, un ancien village de pêcheurs, en raison de plusieurs facteurs qui la caractérisent, est devenue l'un des plus grands centres touristiques du pays, se distinguant ainsi comme la ville portugaise avec le plus grand nombre de résidents étrangers.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Année de construction: 1985
- Kitchenette
- Ascenseur
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Parking type de lieu: extérieur
- Pisos
- Cozinha: Móveis Lacado, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 1
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Varandas: 1
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Four
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Orientation solaire: Sud
- Réseau électrique
- Permite Animaux
- Caixilharia: Alumínio, Dupla
- Fuga De Fumos: Chaminé Mecânica
- Pavimento: Cerâmica
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Divisões: 2
- Nº De Terraços: 1



**Michael Pires**

+351 917 130 089 <sup>2</sup>

m.pires@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)