BR134
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Albufeira e Olhos de Água - Casa

2 Dormitorios

2 Baños

93,8 Área (m²)

143,8 Área terrestre (m²)

420 000 €
(EUR €)

Moardia T2 zona tranquila

Villa de 2 dormitorios totalmente reformada, a solo 1,5 km de las playas más conocidas de la región. Con una superficie privada bruta de 93,8 m², esta casa de 2 plantas ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, modernidad y ubicación céntrica, siendo ideal tanto para vivienda propia como para inversión.

La propiedad está totalmente reformada y está equipada y amueblada, lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, marcos de aluminio con doble acristalamiento, asegurando un ambiente confortable en cualquier estación del año.
También cuenta con aislamiento térmico y acústico, un cilindro eléctrico para calentar el agua y un agradable patio trasero, perfecto para disfrutar del clima del Algarve.

Con dos frentes (norte y sur), la villa se beneficia de una excelente exposición al sol.

Bertilio Rodrigues
+351 965 522 808 ²
b.rodrigues@portugaldh.com

BR134
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

La villa se encuentra en una zona muy céntrica, con buen acceso y proximidad a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, farmacias, clínicas, gimnasios, bancos, policía, jardines y transporte público.

Construida en 1989, esta villa fue recientemente renovada y se encuentra en excelentes condiciones. Una oportunidad única de vivir con calidad cerca del centro de la ciudad y a pocos minutos de la playa.
La villa consta de hall de entrada, cocina en espacio abierto, comedor, sala de estar y un agradable patio trasero, en el 1er piso hay 2 dormitorios, un baño y cada habitación tiene su balcón.

Para obtener más información o para programar una visita, póngase en contacto con nosotros.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1989
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Terreno amurallado
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón
- Red electrica
- Amueblado
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira, Placa
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Serviços Públicos, Supermercados
- Tipo De Empreendimento: Habitação
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Frentes: 1
- Nº De Varandas: 2
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Ventilador extractor
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2021
- Pisos: Interior
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Caixilharia: Dupla, Pvc
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Cerâmica
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 3
- Nº De Terraços: 1

Bertilio Rodrigues
+351 965 522 808 ²
b.rodrigues@portugaldh.com