



Albufeira e Olhos de Água - Villa



 **3** Dormitorios
  **3** Baños
  **191,7** Área (m²)
  **64,03** Área terrestre (m²)
  Piscina

845 000 €
(EUR €)

Villa semi nueva - 3 dormitorios - Piscina privada - A 10 min de la playa de pescadores

El equipo de Olivier y Michael, de la agencia PORTUGAL DREAM HOME, se enorgullece de presentarles esta villa de 3 dormitorios, con piscina privada, insertada en un pequeño condominio, ubicada en Cerro Malpique, a unos 10 minutos de la Playa de los Pescadores.

Esta villa se distingue tanto por su ubicación, como por su calidad de construcción y acabados. Construida en 2022, con un alto estándar de acabados, consta de tres plantas.

Al entrar, nos recibe un espacio de hall de entrada donde se incrusta sutilmente una zona de almacenamiento y lavandería.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la subida, encontramos un espacio abierto, salón-cocina y un baño de servicio.
El salón tiene acceso a la terraza principal de la villa, con piscina, zona de comedor y barbacoa.

En la planta superior, todavía tenemos 3 dormitorios, un baño con bañera, y uno de los dormitorios es una suite con baño privado y terraza orientada al sur.

Ubicado a solo unos minutos de las tiendas, y de la playa de pescadores.



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²

o.pinto@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 2022
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: A+
- Terraza
- Numero de plazas de aparcamiento: 2
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Revestimento Exterior: Capoto
- Nº De Arrecadações: 1
- Nº De Divisões: 4
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 1
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Microondas, Escape, Conjunto
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Portal eléctrico
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Calefacción solar
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Amueblado
- Caixilharia: Aluminio, Estores
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Frentes: 3
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



Olivier Pinto

+351 964 875 125 ²
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 ¹ · T +351 963 748 151 ² · E geral@portugaldh.com
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira
AMI 22786

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)