



## Ferreiras - Villa



 **3** Dormitorios    
  **3** Baños    
  **197,8** Área (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
  Piscina    
 **480 000 €** (EUR €)

### Villa de 3 dormitorios en Albufeira, insertada en un condominio privado con piscina y garaje en caja.

Villa de 3 dormitorios en Albufeira, insertada en un condominio privado con piscina y garaje en caja.

Al entrar en la villa, tenemos un hall de entrada, que nos da acceso a un baño de servicio, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que dan acceso a una terraza exterior, con gran exposición al sol.

También dispone, en la planta baja, de una cocina totalmente equipada con despensa, que ofrece almacenaje y organización.

En la primera planta, hay un recibidor con armario que distribuye los tres dormitorios, uno de ellos



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>  
o.pinto@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



con baño privado, y un segundo baño con bañera.

Por último, en la planta -1, esta villa dispone de un garaje dividido en dos espacios; El primero permite aparcar para un coche y también ofrece espacios de almacenamiento. La segunda se puede definir en una oficina, con varios armarios

Con excelentes acabados, esta villa se vende totalmente equipada; aire acondicionado en todas las habitaciones, calentador de agua para calentar agua, cocina equipada, persianas eléctricas, barbacoa, estacionamiento privado.

Con fácil acceso al centro de Ferreiras, servido por hipermercados y otros tipos de comercios y servicios a menos de 5 minutos a pie.

Te esperamos. Contamos con un equipo disponible para brindarte el mejor apoyo en tu próxima inversión inmobiliaria.

¡Contáctenos!

Se encuentra a 7 km de la playa de los pescadores y del centro de Albufeira.  
A 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Faro. ¡No te pierdas esta oportunidad!

Cuota de condominio: 50€/mes

IMI: 400€/mes

Contacto directo para información adicional y visitas:

Olivier Pinto - 964.875.125



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Transporte público, Escuelas
- Complejo privado
- Sótano
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Orientación solar: Sur
- Garaje
- Caixilharia: Aluminio, Dupla, Estores
- Pavimento: Cerâmica, Flutuante
- Revestimiento Exterior: Pintado
- Nº De Casas De Banho: 3
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Pisos: 2
- Nº De Varandas: 2
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Pavimento flotante
- Piscina
- Año Construcción: 2010
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Ubicación central
- Certificación energética: B-
- Terraza
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira
- Proximidade: Bancos, Escolas, Padarias, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Divisões: 5
- Nº De Piscinas: 1
- Nº De Terraços: 1



**Olivier Pinto**

+351 964 875 125 <sup>2</sup>

[o.pinto@portugaldh.com](mailto:o.pinto@portugaldh.com)

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E [geral@portugaldh.com](mailto:geral@portugaldh.com)  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)