



## Guia - Villa



 **5**  
Dormitorios

 **5**  
Baños

 **7310**  
Área (m<sup>2</sup>)

**730 000 €**  
(EUR €)



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>  
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Instalación eléctrica solar
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Fosa
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2006
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Suite
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Bombeiros, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Nº De Casas De Banho: 5
- Nevera
- Cocina equipada
- Calentador
- Año Construcción: 2006
- Lavandería
- Invernadero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo
- Doble cristal
- Riego automático
- Hueco
- Ventilador extractor
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Red electrica
- Reservatório De Agua
- Acessos: Alcatrão
- Cozinha: Móveis Madeira
- Pavimento: Cerâmica
- Terreno: Agrícola



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)