



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 39  
Área (m<sup>2</sup>)

**179 900 €**  
(EUR €)

### ¡Oportunidad única! T0+1 con vista al mar a 400 metros de la playa

Te presentamos este magnífico apartamento T0+1 en venta, situado a tan solo 400 metros de las impresionantes playas de Albufeira y rodeado de una amplia oferta de comercios y servicios. Una excelente oportunidad para vivienda propia o inversión con alto potencial de rentabilidad.

Composición del inmueble:

- Habitación espaciosa
- Baño moderno con plato de ducha italiano
- Vestíbulo acogedor
- Amplio salón comedor con cocina americana totalmente renovada
- Terraza de 4m<sup>2</sup> con vistas despejadas al mar
- Trastero para mayor comodidad



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>  
a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación y vistas al mar, proporcionando una excelente calidad de vida.

¡No te pierdas esta oportunidad! Agenda ya tu visita contactando ☎ con: 926 904 423

## Características de la propiedad

- Termo acumulador
- Año Construcción: 1967
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: C
- Auto-Estrada
- Caixilharia: Aluminio, Dupla
- Luz Natural: Iluminado
- Proximidad: Aeropuerto
- Vistas: Vistas al mar
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur
- Perto De Mar
- Cozinha: Móveis Lacado
- Pavimento: Cerâmica



**Alexandre Fernandes**

+351 926 904 423 <sup>2</sup>

a.fernandes@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)