



## Albufeira e Olhos de Água - Terreno urbano



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA



111

Área (m<sup>2</sup>)



453

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

890 000 €

(EUR €)

### Parcela con Ubicación Única para la Construcción

Terreno privilegiado, ubicado en la trama urbana del Plan Director Municipal (PDM), presenta una oportunidad única para hacer realidad su visión residencial.

Destinado a la realización de un edificio residencial, este terreno urbano ofrece la ubicación ideal para crear un condominio único a solo unos minutos a pie de la maravillosa playa de Olhos de Água.

Además, es una opción estratégica para los inversores, ya que permite la construcción de un edificio de apartamentos de 3 plantas. Esta flexibilidad proporciona un retorno maximizado de la inversión, lo que convierte a este terreno en una opción atractiva para aquellos que buscan oportunidades prometedoras en la industria inmobiliaria.



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2025
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Orientación solar: Norte, Sur
- Red electrica
- Vistas: Vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente



**Fábio Felicidade**

+351 963 639 654 <sup>2</sup>

f.felicidade@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)