



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



 3	 2	 133,85			 CLASSE ENERGÉTICA C	<b>N/A</b>
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina		(EUR €)

### Luminoso y espacioso apartamento de tres habitaciones con baño privado, piscina y garaje, a 800 mtrs de la playa

Adéntrate en un mundo de lujo y comodidad con este impresionante apartamento de 3 habitaciones ubicado en la vibrante ciudad de Albufeira. Ubicada en un condominio privado, esta espaciosa propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ofrece una gran cantidad de características modernas para un estilo de vida cómodo.

Al ingresar, serás recibido por un espacio de estar amplio y luminoso, completo con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea. El apartamento incluye 2 baños, ambos elegantemente diseñados, y 3 dormitorios de tamaño generoso con armarios empotrados para un amplio espacio de almacenamiento.



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
 Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
 AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Sal al balcón y disfruta de las vistas del exuberante jardín y la zona de la piscina, perfectos para relajarte y tomar el sol. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas para mayor seguridad y comodidad.

La ubicación privilegiada de esta propiedad ofrece fácil acceso a una variedad de servicios, con tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento a solo unos pasos de distancia. Para quienes disfrutan del aire libre, la playa está a pocos pasos de distancia, aproximadamente a 800 metros, lo que supone una corta distancia a pie de una playa muy hermosa, mientras que un campo de golf también está cerca para jugar tranquilamente.

Los puntos de transporte, las tiendas de comestibles, las farmacias y las escuelas están a poca distancia, lo que hace de esta propiedad una opción ideal para familias o cualquier persona que busque un estilo de vida conveniente y cómodo. No pierda la oportunidad de hacer de este apartamento su nuevo hogar y experimente todo lo que este encantador destino tiene para ofrecer. Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Calentador
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 5
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Portal eléctrico
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- TV
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Congelador, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2008
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Picadero
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Ventilador extractor



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com  
Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira  
AMI 22786

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Agua corriente
- Red electrica
- Garaje
- Numero de plazas de aparcamiento: 1
- Perto De Mar
- Transportes Públicos
- Acessos: Asfalto
- Cozinha: Móveis Faia, Placa, Tijoleira
- Luz Natural: Muito Iluminado
- Proximidade: Bancos, Clínicas, Escolas, Ginásios, Padarias, Polícia, Serviços Públicos, Supermercados
- Tecto Hall De Entrada: Falso Pladur
- Nº De Casas De Banho: 2
- Nº De Garagens: 1
- Nº De Varandas: 1
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Amueblado
- Comboio
- Suite
- Pintadas
- Caixilharia: Alumínio, Estores
- Infraestruturas: Iluminação De Rua
- Pavimento: Tijoleira
- Revestimento Exterior: Pintado
- Nº De Elevadores: 1
- Nº De Frentes: 2
- Nº De Piscinas: 1



**Christopher Tamblyn**

+351 968 721 152 <sup>2</sup>

c.tamblyn@portugaldh.com

**T +351 289 512 728 <sup>1</sup> · T +351 963 748 151 <sup>2</sup> · E geral@portugaldh.com**  
**Av. dos Descobrimentos Edf. Arcadas de S. João Loja O 8200-260 Albufeira**  
**AMI 22786**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)